Прием на странки: понеделник и четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.51

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основниот суд**

 **Скопје 1 и Скопје 2 И.бр.****7728/2016**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Мирјана**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Охридска Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4020995106987 и ЕМБС 5004756  и седиште на ул.Орце Николов бр.54,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.674/14 од 05.12.2014 година на Нотар Силвана Шандуловска, против должникот Владимир Битољану од Скопје со живеалиште на ул.Пандо Кљашев бр.24а или ул.Огњен Прица бр.31-24, за спроведување на извршување во вредност 6.763.350,00 денари на ден 30.05.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 167 став 1, 169 став 1 и 170 став 1 од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста **запишана во имотен лист бр.50132 за КО КИСЕЛА ВОДА 1** при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ В

-КП 398, дел 1, адреса О.Прица 31, број на зграда - 1, намена на зграда А2, влез 01, кат МА1, број 24, намена на посебен дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 65 м2

-КП 398, дел 1, адреса О.Прица 31, број на зграда - 1, намена на зграда А2, влез 01, кат МА1, број 24, намена на посебен дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 6 м2

-КП 398, дел 1, адреса О.Прица 31, број на зграда - 1, намена на зграда А2, влез 01, кат МА2, број 24, намена на посебен дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 51 м2, сопственост на должникот Владимир Битољану.

**Продажбата ќе се одржи на ден 20.06.2018 година во 10:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 7728/2016, изнесува **4.360.000,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: залога во корист на заложен доверител Охридска банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ 743/08 на Нотар Роза Николова, залогата која се реализира во И.бр. 7728/16 во корист на Охридска банка АД Скопје засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.674/14 од 05.12.2014 година на Нотар Силвана Шандуловска

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530-0109006485-22 која се води кај Охридска Банка АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.