|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **м-р Славица Ацовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **961/2016** |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Дервиш Цара бр.41/3** |  |  |  |
| **тел. 044 333-102** |  |  |  |

Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска Банка АД Скопје од Скопје** застапувани од полномошник Александар Бачоски адвокат од Тетово со ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул. 11 Октомври бр. 7, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.463/04 од 17.12.2004 на Нотар Тодор Бошковски, против должникот **Аднан Зејнула** од Тетово со живеалиште на ул.129 бр.2, Тетово, должникот **Реџеп Зејнула** од Тетово со живеалиште на на ул.129 бр.2, Тетово, и заложниот должник **Несфије Османи** од Тетово со живеалиште на ул.Радован Цониќ бр.106, Тетово, за спроведување на извршување во вредност 977.816,00 денари, на ден 14.01.2021 година го издава следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

*Недвижниот имот по извршната исправа К.БР.396/17 од 24.12.2018 на* Основен суд Тетово *е опшшан како:*

-**Стан во Тетово што се наоѓа во склоп на станбено деловен објект, ПО+ПР+4 ката на КП бр.4066 КО Тетово на ул.Илинденска бр.136 со површина од 70 м2, построен на КП.бр.8525/2 опишан по ИЛ.бр.38220 на КО Тетово 2** која се наоѓа во:

- во владение и сопственост на должникот Несфије Османи од Тетово со живеалиште на ул.Радован Цониќ бр.106 Тетово.

*Недвижниот имот е усогласен во Агенција за катастар на недвижности во ИЛ.бр. 38220 на КО Тетово 2 како:*

СОПСТВЕНИЦИ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| имотен лист | презиме и име | место | улица | број | дел на посед |
| 38220 *КО Тетово 2* | ОСМАНИ НЕСФИЈЕ | ТЕТОВО | Р.ЦОНИК | 106 | 1/1 |

ОБЈЕКТИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | објект | намена | м‘2 | место | кат | стан | право |
| 8525/2 | 1 | СТАМБЕНА ЗГРАДА - СТАН | 57 | УЛ.ИЛИНДЕСКА БР.136/8 | 04 | 8 | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |
| 8525/2 | 1 | ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ | 6 | УЛ.ИЛИНДЕСКА БР.136/8 | ПО | 8 | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |
| 8525/2 | 1 | ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ | 7 | УЛ.ИЛИНДЕСКА БР.136/8 | 04 | 8 | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |

-во сопственост и владение на должникот **Несфије Османи** од Тетово со живеалиште на ул.Радован Цониќ бр.106 Тетово.

Продажбата ќе се одржи на ден **11.02.2021 година (четврток) во 10:00 часот** во просториите на извршителот на ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово.

Почетната вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност чл. 177 ЗИ заведен под И.бр. 961/16 од 14.11.2019 година на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово, изнесува износ 2.114.124,00 денари**,** на предлог на доверител од 25.12.2019 година примен кај извршител на ден 25.12.2019 година почетна цена за второто јавно надавање изнесува износ од 22.918,00 евра,на предлог од доверител И.бр.961/2016 од 30.12.2020 година, примен кај извршител на ден 30.12.2020 година, согласно чл. 185 ст. 4 ЗИ (чл. 33 од Закон за изменување и дополнување на законот за извршување Сл. Весник на РСМ бр.233 од 20.08.2018) **почетна цена за третото усно јавно надавање изнесува 22.918,00 евра во денарска проттивредност по среден курс на НБРСМ, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување чл. 154 ЗИ заведен под И.бр.961/16 од 19.08.2016 година на извршителот м-р Славица Ацовска и Нотарски акт ОДУ.бр.463/04 од 17.12.2004 на Нотар Тодор Бошковски, запишана како хипотека од прв ред заведена под И.бр.305/04 и Р.бр.1403/04 од 20.12.2004 во корист на Стопанска Банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, најкасно 1 (еден) ден пред одржување на јавното надавање односно до 10.02.2021 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| м-р Славица Ацовска |



Д.-на:

Општина Тетово-одделение за данок на имот,

Стопанска Банка АД Скопје, застапувани од полномошник Александар Бачоски адвокат

Аднан Зејнула, ул.129 бр.2 Тетово,

Несфије Османи, ул.Радован Цониќ бр.106, Тетово,

Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.