|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.10** |
| **Фанија Каламатиева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1122/2017**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Аминта Трети бр.54** |  |  |  |
| **тел. 02/3296-885** |  |  |  |

Извршителот Фанија Каламатиева од Скопје,ул.Аминта Трети бр.54 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549  и седиште на ул.11-ти Октомври бр.7,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.317/15 од 12.06.2015 година на Нотар Верица Симоновска Синадиновска, против должниците Друштво за градежништво,трговија и услуги ХАЛТРЕЈД КОМЕРЦ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4080011522716 и ЕМБС 6715931     и седиште на Бул.Партизански Одреди бр.40-1/1,Центар,  и Исмаили Џевдет од Тетово и живеалиште на ул.101 бб,Џепчиште, и Исмаили Џеваир од Тетово и живеалиште на ул.101 бб,Џепчиште, и Исмаили Бурим од Тетово и живеалиште на ул.101 бб , Џепчиште, за спроведување на извршување  на ден 29.11.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**за поправање на грешки во актите на извршителот на З А К Л У Ч О К ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ВРШИ поправање во заклучокот за усна јавна продажба (врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)** И.бр. 1122/2017 од 26.11.2018 година на извршителот Фанија Каламатиева од Скопје, во датумот на одржување на усната јавна продажба па наместо да стои датум 26.11.2018 година треба да стои датум 26.12.2018 година, и корегираниот заклучок треба да гласи :

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање прва по ред на недвижноста означена како:

* Нива на ул.Македонско-косовска Бригада со површина од 2650 м2, кат. култура Н, класа 2 која лежи на КП бр.6076/1, со запишано право на сосопственост на име на заложните должници Исмаили Џевдет од Тетово, Исмаили Џеваир од Тетово и Исмаили Бурим од Тетово во Имотен лист бр. 3533 за КО Бутел издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Нива на ул.Македонско-косовска Бригада со површина од 349 м2, кат. култура Н, класа 2 која лежи на КП бр.6076/2, со запишано право на сосопственост на име на заложните должници Исмаили Џевдет од Тетово, Исмаили Џеваир од Тетово со ЕМБГ 1612982470012 и Исмаили Бурим од Тетово во Имотен лист бр. 3533 за КО Бутел издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Земјиште под зграда на ул.Македонско-косовска Бригада со површина од 949 м2, кат. култура 50000 1 која лежи на КП бр.6077, со запишано право на сосопственост на име на заложните должници Исмаили Џевдет од Тетово, Исмаили Џеваир од Тетово и Исмаили Бурим од во Имотен лист бр. 3533 за КО Бутел издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Земјиште под зграда на ул.Македонско-косовска Бригада со површина од 798 м2, кат. култура 50000 2 која лежи на КП бр.6077, со запишано право на сосопственост на име на заложните должници Исмаили Џевдет од Тетово, Исмаили Џеваир од Тетово и Исмаили Бурим од Тетово во Имотен лист бр. 3533 за КО Бутел издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Двор на ул.Македонско-косовска Бригада со површина од 993 м2, кат. култура 70000 кој лежи на КП бр.6077, со запишано право на сосопственост на име на заложните должници Исмаили Џевдет од Тетово, Исмаили Џеваир од Тетово и Исмаили Бурим од Тетово во Имотен лист бр. 3533 за КО Бутел издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје
* Нива на ул.Македонско-косовска Бригада со површина од 1.762 м2, кат. култура 11000 класа 2 која лежи на КП бр.6095, со запишано право на сосопственост на име на заложните должници Исмаили Џевдет од Тетово, Исмаили Џеваир од Тетово и Исмаили Бурим од Тетово во Имотен лист бр. 3533 за КО Бутел издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Земјиште под зграда на ул.Македонско-косовска Бригада со површина од 19 м2, кат. култура ЗПЗ 1 кое лежи на КП бр.6095, со запишано право на сосопственост на име на заложните должници Исмаили Џевдет од Тетово, Исмаили Џеваир од Тетово со и Исмаили Бурим од Тетово во Имотен лист бр. 3533 за КО Бутел издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје.

**Предмет на оваа продажба се и сите припадоци и прирастоци на недвижностите опишана погоре, и истите се во градба и на нив се наоѓа армирано-бетонска носечка конструкција на кој делумно се изградени првиот и вториот кат и поврзани се со едно скалесто јадро.**

Продажбата ќе се одржи на ден 26.12.2018 **година во 12:00 часот** во просториите на извршител **Фанија Каламатиева на ул.Аминта III бр.54 Скопје**.

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1122/2017,изнесува 44.772.065,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста,односно 4.477.207,00 денари, гаранијата да биде уплатена најдоцна до 25.12.2018 година.

 Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240010001042924 даночен број 5030006240571 депонент Универзална Инвестициона Банка АД Скопје.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **НОВА МАКЕДОНИЈА** и електронски на веб страницата на Комората на извршители.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Во останатиот дел налогот/заклучокот/записникот останува непроменет

Oвој заклучок е составен дел на налогот/заклучокот/записникот.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Фанија Каламатиева** |