|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Фанија Каламатиева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1122/2017**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Аминта Трети бр.54** |  |  |  |
| **тел. 02/3296-885** |  |  |  |

Извршителот Фанија Каламатиева од Скопје,ул.Аминта Трети бр.54 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549  и седиште на ул.11-ти Октомври бр.7,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.317/15 од 12.06.2015 година на Нотар Верица Симоновска Синадиновска, против должник Друштво за градежништво,трговија и услуги ХАЛТРЕЈД КОМЕРЦ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4080011522716 и ЕМБС 6715931     и седиште на Бул.Партизански Одреди бр.40-1/1,Центар,  и заложните должници Исмаили Џевдет од Тетово и живеалиште на ул.101 бб Џепчиште, и Исмаили Џеваир од Тетово и живеалиште на ул.101 бб Џепчиште, и Исмаили Бурим од Тетово и живеалиште на ул.101 бб Џепчиште, за спроведување на извршување  на ден 19.06.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) и чл.185 став (4 ) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање трета по ред на недвижноста означена како:

* Нива на ул.Македонско-косовска Бригада со површина од 2650 м2, кат. култура Н, класа 2 која лежи на КП бр.6076/1, со запишано право на сосопственост на име на заложните должници Исмаили Џевдет од Тетово, Исмаили Џеваир од Тетово и Исмаили Бурим од Тетово во Имотен лист бр. 3533 за КО Бутел издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Нива на ул.Македонско-косовска Бригада со површина од 349 м2, кат. култура Н, класа 2 која лежи на КП бр.6076/2, со запишано право на сосопственост на име на заложните должници Исмаили Џевдет од Тетово , Исмаили Џеваир од Тетово и Исмаили Бурим од Тетово во Имотен лист бр. 3533 за КО Бутел издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Земјиште под зграда на ул.Македонско-косовска Бригада со површина од 949 м2, кат. култура 50000 1 која лежи на КП бр.6077, со запишано право на сосопственост на име на заложните должници Исмаили Џевдет од Тетово, Исмаили Џеваир од Тетово и Исмаили Бурим од Тетово во Имотен лист бр. 3533 за КО Бутел издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Земјиште под зграда на ул.Македонско-косовска Бригада со површина од 798 м2, кат. култура 50000 2 која лежи на КП бр.6077, со запишано право на сосопственост на име на заложните должници Исмаили Џевдет од Тетово, Исмаили Џеваир од Тетово и Исмаили Бурим од Тетово во Имотен лист бр. 3533 за КО Бутел издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Двор на ул.Македонско-косовска Бригада со површина од 993 м2, кат. култура 70000 кој лежи на КП бр.6077, со запишано право на сосопственост на име на заложните должници Исмаили Џевдет од Тетово, Исмаили Џеваир од Тетово и Исмаили Бурим од Тетово во Имотен лист бр. 3533 за КО Бутел издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје
* Нива на ул.Македонско-косовска Бригада со површина од 1.762 м2, кат. култура 11000 класа 2 која лежи на КП бр.6095, со запишано право на сосопственост на име на заложните должници Исмаили Џевдет од Тетово, Исмаили Џеваир од Тетово и Исмаили Бурим од Тетово во Имотен лист бр. 3533 за КО Бутел издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Земјиште под зграда на ул.Македонско-косовска Бригада со површина од 19 м2, кат. култура ЗПЗ 1 кое лежи на КП бр.6095, со запишано право на сосопственост на име на заложните должници Исмаили Џевдет од Тетово, Исмаили Џеваир од Тетово и Исмаили Бурим од Тетово во Имотен лист бр. 3533 за КО Бутел издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје.

**Предмет на оваа продажба се и сите припадоци и прирастоци на недвижностите опишана погоре, и истите се во градба и на нив се наоѓа армирано-бетонска носечка конструкција на кој делумно се изградени првиот и вториот кат и поврзани се со едно скалесто јадро.**

Продажбата ќе се одржи на ден 18.07.2019 **година во 12:00 часот** во просториите на извршител **Фанија Каламатиева на ул.Аминта III бр.54 Скопје**.

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1122/2017 изнесува 39.237.000,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста,односно 3.923.700,00 денари, гараницјата да биде уплатена најдоцна до 17.07.2019 година.

 Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240010001042924 даночен број 5030006240571 депонент Универзална Инвестициона Банка АД Скопје.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **НОВА МАКЕДОНИЈА** и електронски на веб страницата на Комората на извршители.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Фанија Каламатиева |

Д.-на: Заложни должници

 Стопанска Банка АД Скопје

 Архива на извршител р.д.

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.