|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1146/2017**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Размовски Трифун од Р.Србија со живеалиште на Белград Р.Србија, преку адв. Сашо Мечкароски од Струга засновано на извршната исправа ГЖ-2040/16 од 23.11.2016 година на Апелационен суд Битола, против должниците Целеска Рада од Охрид со живеалиште на ул. 7-ми Ноември бр.268/5-1, Целеска Јованка од Охрид со живеалиште на ул,,7-ми Ноември,,бр.268, и Целески Борче од Охрид со живеалиште на ул,,7-ми Ноември,,бр.268, за спроведување на извршување во вредност 861.000,00 денарина ден 07.11.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во **имотен лист 10722 за КО Охрид 2** како : КП.бр.9292 дел 0 на м.в. 7-ми Ноември 268 А-1/5 број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А2-1, влез 1 кат К2 број 5, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ внатрешна површина од 45 м.к.в. и КП.бр.9292 дел 0 на м.в. 7-ми Ноември 268 А-1/5 број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А2-1, влез 1 кат К2 број 5, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП внатрешна површина од 5 м.к.в.,сопственост на должникот Целеска Рада.

Продажбата ќе се одржи на ден **10.12.2019 година во 10.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид во Охрид на ул. Димитар Влахов 14 Охрид.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 16.10.2019 година, изнесува **2.160.311,00 денари,** под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-налог за извршување врз недвижност И.бр.1146/2017 од 20.06.2017 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување врз недвижност И.бр.244/2018 од 13.03.2018 година на Извршител Гордана Џутеска;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001924409473 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Доверител
* Должник
* Пристапен доверител
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.