|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1204/2017**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Петко Георгиевски од Скопје со живеалиште на Ул.Водњанска бр.9 Скопје,  преку полномошник Адвокат Елена Петровска засновано на извршната исправа Пресуда XVI П.бр. 4773/08 од 07.10.2009 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот Драган Ордевски од Скопје со живеалиште на Ул.Првомајска бр.21/5-22 Скопје, за спроведување на извршување на ден 23.11.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана **во Имотен Лист бр.8663, за КО КИСЕЛА ВОДА 1 при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:**

**- КП 896, адреса Ѓ.Сугаре бр.8, бр.на згр.1, намена на згр.СТАМБЕНА ЗГРАДА-СТАН, влез 005, кат 07, број 022, собност 3, во површина од 77 м2, право на недвижност 831;**

**- КП 896, адреса Ѓ.Сугаре бр.8, бр.на згр.1, намена на згр.ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 005, кат 07, број 022, собност 0, во површина од 6 м2, право на недвижност 831, се во вкупна површина од 83 м2;** сопственост на должникот Драган Ордевски од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 21.12.2018 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје

.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.1204/2017 на извршителот Благоја Каламатиев од Скопје, изнесува 4.230.580,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност со И.бр.1204/2017 на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје и Хипотека-Нотарски Акт ОДУ бр.636/09 од 03.11.2009 година на Нотар Елена Пенџерковски од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до ден 20.12.2018 година

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.