Прием на странки: понеделник и четврток од 11:00 до 14:00 часот

untitled600

**Република Македонија**

**И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.50

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

**на Основниот суд**

**Скопје 1 и Скопје 2 И.бр.****1275/2017**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Соња**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.642/13 од 30.12.2013 година на Нотар Зорица Пулејкова, против должниците Трговско друштво за посредување, производство, промет и услуги ВИТА МЕДИА ДОО увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4030001412656, ЕМБС 5517389 и седиште на ул.Козле бр.25, Аце Димитриевски од Скопје и живеалиште на ул.АФЖ бр.53 и Благојка Димитриевска од Скопје и живеалиште на ул.АФЖ бр.53, за спроведување на извршување во вредност 45.283.979,00 денари на ден 14.02.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став 1, 181 став 1 и 182 став 1 од Законот за извршување)

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: **деловен простор**, **запишана во имотен лист бр.12837 за КО ШТИП3** при АКН на РМ – ЦКН Штип со следните ознаки:

ЛИСТ В

- КП 4561, дел 0, адреса ул.Борис Кидрич, бр на згр.3, намена на згр. Деловна зграда вон стопанство, влез 1, кат ПР, во површина од 16 м2, сопственост на должникот Трговско друштво за посредување, производство, промет и услуги ВИТА МЕДИА ДОО увоз-извоз Скопје;

- КП 4561, дел 0, адреса ул.Борис Кидрич, бр на згр.3, намена на згр. Помошни простории, влез 1, кат ПР, во површина од 2 м2, сопственост на должникот Трговско друштво за посредување, производство, промет и услуги ВИТА МЕДИА ДОО увоз-извоз Скопје сопственост на должникот Трговско друштво за посредување, производство, промет и услуги ВИТА МЕДИА ДОО увоз-извоз Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.03.2019** година во **10:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **492.000,00 денари** денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17 и прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530-0109006485-22 која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник - Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

Должник

Извршител Гордан Станковиќ

Извршител Снежана Андреевска

Извршител Јадранка Јовановска

Град Штип - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци



Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.