|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Фанија Каламатиева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **1275/2017**  |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Аминта Трети бр.54** |  |  |  |
| **тел. 02/3296-885** |  |  |  |

Извршителот Фанија Каламатиева од Скопје, ул.Аминта Трети бр.54 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложен доверител Комерцијална Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.54/04 од 24.09.2004 година на Нотар Виолета Петровска Стефановска од Скопје, против заложен должник Миле Петровски од Скопје со живеалиште на ул.Скупи бр. 3/5, и должник ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ "ДАЈМ-ПРОДУКТ"Д.О.О.Е.Л. ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ од Скопје со седиште на ул.Скупи бр.3/5, за спроведување на извршување, на ден 13.11.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање прва по ред на недвижноста означена како:

* Стан – во семејна зграда на ул. Скупи, во зграда 1, влез 001, кат ПР, стан 001, со површина од 60 м², кој лежи на КП бр.1028 КО Злокуќани, со запишано право на сопственост на име на заложниот должник Миле Петровски од Скопје во Имотен лист 105 за КО Злокуќани издаден од АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје
* Стан – во семејна зграда на ул. Скупи, во зграда 1, влез 001, кат 01, стан 002, со површина од 60 м², кој лежи на КП бр.1028 КО Злокуќани, со запишано право на сопственост на име на заложниот должник Миле Петровски од Скопје во Имотен лист 105 за КО Злокуќани издаден од АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје
* 1285/1356 идеален дел од Градини на ул.Скупи класа 5 со површина од 1276 м2 (согласно ИЛ 1160 за КО Злокуќани од 11.11.2019 година стои површина од 1273.94 м2 за култура зз/гр и површина од 2 м2 за култура гз/зпз), кој лежи на КП бр.1028 КО Злокуќани, со запишано право на сосопственост на име на заложниот должник Миле Петровски од Скопје во Имотен лист 1160 за КО Злокуќани издаден од АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје
* 1285/1356 идеален дел од Земјиште под зграда на ул.Скупи со површина од 80 м2 (согласно ИЛ 1160 за КО Злокуќани од 11.11.2019 година стои површина од 80.11 м2), кој лежи на КП бр.1028 КО Злокуќани, со запишано право на сосопственост на име на заложниот должник Миле Петровски од Скопје во Имотен лист 1160 за КО Злокуќани издаден од АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје

Продажбата ќе се одржи на ден 12.12.2019 година во 12:00 часот во просториите на извршител Фанија Каламатиева на ул.Аминта Трети бр.54 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2017 од 24.10.2019 година изнесува 14.696.949,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста , а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно 1.469.695,00 денари, која гаранција треба да биде уплатена најдоцна до 11.12.2019 година.

 Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240010001042924 даночен број 5030006240571 депонент Универзална Инвестициона Банка АД Скопје.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **НОВА МАКЕДОНИЈА** и електронски на веб страницата на Комората на извршители.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Фанија Каламатиева |

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.