Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1275/2017**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Соња**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937, ЕМБС 4065573  и седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.642/13 од 30.12.2013 година на Нотар Зорица Пулејкова, против должниците Трговско друштво за посредување, производство, промет и услуги ВИТА МЕДИА ДОО увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4030001412656, ЕМБС 5517389 и седиште на ул.Козле бр.25, Аце Димитриевски од Скопје и живеалиште на ул.АФЖ бр.53 и Благојка Димитриевска од Скопје и живеалиште на ул.АФЖ бр.53, за спроведување на извршување во вредност 45.283.979,00 денари на ден 28.10.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности:

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.1244 за КО Љубанци** при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 1342, дел 3, место викано Вирови, катастарска култура 11000, класа 7, во површина од 2997 м2, во сосопственост на должниците Аце Димитриевски и Благојка Димитриевска

Продажбата ќе се одржи на ден **25.11.2020** година во **10:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **1.476.921,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17 за должник Аце Димитриевски, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17 за должник Аце Димитриевски, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17 за должник Аце Димитриевски, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17 за должник Благојка Димитриевска, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17 за должник Благојка Димитриевска, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17 за должник Благојка Димитриевска, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17 за должник Аце Димитриевски, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17 и прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.1244 за КО Љубанци** при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 1343, дел 3, место викано Вирови, катастарска култура 17000, класа 4, во површина од 1520 м2, во сосопственост на должниците Аце Димитриевски и Благојка Димитриевска.

Продажбата ќе се одржи на ден **25.11.2020** година во **10:10** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **749.056,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17 за должник Аце Димитриевски, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17 за должник Аце Димитриевски, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17 за должник Аце Димитриевски, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17 за должник Благојка Димитриевска, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17 за должник Благојка Димитриевска, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17 за должник Благојка Димитриевска, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17 за должник Аце Димитриевски, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17 и прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.2076 за КО Радишани** при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 941, дел 1, место викано Падарница, катастарска култура 13000, класа 4, во површина од 1318 м2, од која површина 659/1318 идеален дел сосопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **­­­­­­25.11.2020** година во **10:20** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **676.573,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17 и прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17, прибелешка на извршител Андреја Буневски за И.бр.1953/19

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.2470 за КО Радишани** при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 940, дел 1, место викано Падарница, катастарска култура 11000, класа 4, во површина од 2005 м2, од која површина 37/2005 идеален дел сосопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **25.11.2020** година во **10:30** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **37.987,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17, прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.2075 за КО Радишани** при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 942, место викано Падарница, катастарска култура 13000, класа 3, во површина од 661 м2, од која површина 755/1511 идеален дел сосопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **25.11.2020** година во **10:40** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **339.087,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17 и прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.2075 за КО Радишани** при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 943, место викано Падарница, катастарска култура 14000, класа 3, во површина од 850 м2, од која површина 755/1511 идеален дел сосопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **25.11.2020** година во **10:50** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **436.333,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17 и прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.2073 за КО Радишани** при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 946, место викано Падарница, катастарска култура 13000, класа 3, во површина од 911 м2, од која површина 54/911 идеален дел сосопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **25.11.2020** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **55.440,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17 и прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17

1. **недвижност, запишана во имотен лист бр.4879 за КО Радишани** при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП 944, дел 1, место викано Падарница, катастарска култура у, во површина од 200 м2, од која површина 29/200 идеален дел сосопственост на должникот Аце Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **25.11.2020** година во **11:10** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **29.733,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1275/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1277/17, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1281/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17 и прибелешка на извршител Јадранка Јовановска за И.бр.444/17

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530-0109006485-22 која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата, со назначување на редниот број на недвижноста за која се уплаќа.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15(петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник - Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должници

Извршител Гордан Станковиќ

 Извршител Снежана Андреевска

 Извршител Јадранка Јовановска

 Извршител Андреја Буневски

 Лица со право на првенствено купување

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.