Прием на странки: понеделник и четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.50

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основниот суд**

 **Скопје 1 и Скопје 2 И.бр.****1280/2017**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Мирјана**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ул.Орце Николов бр.3, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.110/05 од 17.03.2005 год. на Нотар Емилија Харалампиева и Нотарски акт ОДУ бр.283/07 од 14.06.2007 год. на Нотар Кристина Костовска, против должникот Друштво за внатрешна и надворешна трговија ЕНЕРГОМАРКЕТ ДОО експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4030991212958 и ЕМБС 4243978 и седиште на ул.Народен Фронт бр.19 А локал 15,  за спроведување на извршување во вредност 28.254.542,00 денари на ден 11.01.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став 1, 181 став 1 и 182 став 1 од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на **недвижност, запишана во имотен лист бр.15216 за КО Центар 2** при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ В

- КП 40, дел 0, адреса Рузвелтова-3, бр на згр.1, намена на згр. згради во останато стопанство, влез 001, кат ПР, број 000, во површина од 74 м2, сопственост на должникот должникот Друштво за внатрешна и надворешна трговија ЕНЕРГОМАРКЕТ ДОО експорт-импорт Скопје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 29.01.2018 година во 10:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **5.199.768,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености - залогата која се реализира во И.бр. 1280/17 во корист на Комерцијална банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.110/05 од 17.03.2005 година на Нотар Емилија Харалампиева и Нотарски акт ОДУ бр.283/07 од 14.06.2007 година на Нотар Кристина Костовска, Анекс ОДУ бр.689/11 на Нотар Стојмир Николов, во Корист на Комерцијална банка АД Скопје, Нотарски акт ОДУ бр.374/15 од 19.03.2015 година на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров во корист на Комерцијална Банка АД Скопје, прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.1279/17, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.814/17-1 и Договор за закуп заведен под УЗП 2366/16 од 13.06.2016 година на Нотар Кристина Костовска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530-0109006485-22 која се води кај Охридска Банка АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена, од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

извршител Снежана Андреевска

извршител Гордан Станковиќ

закупец

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.