|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Јасер Асани** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1341/2017**  |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Браќа Ѓиноски бр.46** |  |  |  |
| **тел. 042 521-010** |  |  |  |

Извршителот Јасер Асани од Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бр.46 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за финансиски консалтинг и услуги ЕОS МАТРИХ ДООЕЛ Скопје со ЕМБС 5754704 и ЕДБ 4030003476031 и седиште на ул. Аминта Трети бр.1,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.411/14 од 28.11.2014 година на Нотар Елица Коруноска, против должниците ТД НИНО увоз-извоз ДООЕЛ Кичево од Кичево со ЕДБ и ЕМБС 5807417   и седиште на бул.Ослободување бб, и Орце Димитриоски од Кичево со ЕМБГ и живеалиште на ул.Борис Кидрич бр.1-19,и Јулијана Димитриоски од Кичево со ЕМБГ и живеалиште на ул.Борис Кидрич бр.1-19, за спроведување на извршување во вредност Орце Димитриоски денари на ден 24.08.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА ПО ВТОР ПАТ**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**I: СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **ИЛ.бр.151 КО Кнежино** со следните ознаки:

**ЛИСТ А: Податоци за носителот на правото на сопственост**
Име и презиме/Назив: Димитриоски Орце, Адреса/Седиште: Нико Пусоски 1, Кичево, Дел на недвижност 1/1, Број на предмет по кој е извршено запишување 1113-311/2012 од 19.03.2012

**ЛИСТ Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост**Број на катастарска парцела: основен 488, дел 3, викано место/улица СТРАНКАНА ПЛОЧИ, катастарска култура ДМ, површина во м2 180, СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела: основен 488, дел 3, викано место/улица СТРАНКАНА ПЛОЧИ, катастарска култура ЗПЗ1, површина во м2 65, СОПСТВЕНОСТ, **која се наоѓа во сопственост на хипотекарен заложен должник Орце Димитриоски**

**II: СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **ИЛ.бр.199 КО Кнежино** со следните ознаки:

**ЛИСТ А: Податоци за носителот на правото на сопственост**Име и презиме/Назив:
1.Димитриоски Орце, Адреса/Седиште: Борис Кидрич 1/19, Кичево, Дел на недвижност 1/2, Број на предмет по кој е извршено запишување 1113-311/2012 од 19.03.2012
2.Димитриоска Јулијана, Адреса/Седиште: Борис Кидрич 1/19, Кичево, Дел на недвижност 1/2, Број на предмет по кој е извршено запишување 1113-311/2012 од 19.03.2012

**ЛИСТ В: Податоци за згради, посебни делови од згради и груги објекти и за правото на сопственост**

-Број на катастарска парцела: основен 488, дел 3, Адреса (улица и куќен број на зграда) СТРАНКАНА ПЛОЧИ, Број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1, влез 1, кат 1, број 1, намена на посебен/зеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина во м2 1, СОСОПСТВЕНОСТ

-Број на катастарска парцела: основен 488, дел 3, Адреса (улица и куќен број на зграда) СТРАНКАНА ПЛОЧИ, Број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1, влез 1, кат 1, број 1, намена на посебен/зеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 40, СОСОПСТВЕНОСТ

-Број на катастарска парцела: основен 488, дел 3, Адреса (улица и куќен број на зграда) СТРАНКАНА ПЛОЧИ, Број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/зеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 37, СОСОПСТВЕНОСТ

-Број на катастарска парцела: основен 488, дел 3, Адреса (улица и куќен број на зграда) СТРАНКАНА ПЛОЧИ, Број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/зеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина во м2 15, СОСОПСТВЕНОСТ, **која се наоѓа во сосопственост на хипотекарени заложни должници Орце Димитриоски и Јулијана Димитриоска.**

Продажбата ќе се одржи на ден **21.09.2021 година во 12:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Јасер Асани, ул.Браќа Ѓиноски бр.46 Гостивар.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1341/2017, изнесува **1.357.180**,**00** денари под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености хипотека од прв ред,реални товари. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002710389027 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5007014508557.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Јасер Асани |

Д.-на: **Доверител: ЕОЅ МАТРИХ ДООЕЛ**

**Должник: ТД НИНО увоз-извоз ДООЕЛ Кичево**

**Хипотекарен заложен должник:**

**Орце Димитриоски и Јулијана Димитриоска**

**Општина Кичево**

**Извршител Чедомир Личковски**

**НЛБ Банка АД Скопје**

**Извршител Зоран Димов**

**Архива на Извршител**

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Гостивар согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.