|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1485/2017** |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Божо Илоски од Oхрид со живеалиште на ул. Винковачка бр. 79 Охрид преку адв. Митко Петревски од Охрид, засновано на извршната исправа П4-84/16 од 07.03.2017 година на Основен суд Охрид, против должникот Бранислав Трпчески од Охрид со живеалиште на ул.Вангел Николовски бр.20, за спроведување на извршување во вредност од 50.000,00 евра во денарска противвредост, на ден 26.01.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижност опишана во **имотен лист 558 за КО Оздолени** како:

**-КП.бр.1120 дел 1** на м.в. Ливаѓе, кататстарска култура Л класа 3 површина 2257 м.к.в., проценета вредност **97.170,00 денари;**

**-КП.бр.1120 дел 2** на м.в. Ливаѓе, кататстарска култура ЗЗ Л класа 3 површина 2434 м.к.в. проценета вредност **104.795,00 денари;**

**-КП.бр.1134 дел 2** на м.в. Ливаѓе, кататстарска култура ЗЗ Л класа 4 површина 1167 м.к.в. проценета вредност **35.916,00 денари;**

**-КП.бр.1168** на м.в. Габер, кататстарска култура Н класа 4 површина 844 м.к.в. проценета вредност **36.347,00 денари;**

**-КП.бр.1316 дел 1** на м.в. Горниче, кататстарска култура Н класа 5 површина 1959 м.к.в. проценета вредност **84.317,00 денари;**

**-КП.бр.1360 дел 2** на м.в. Горниче, кататстарска култура ЗЗ Н класа 5 површина 1488 м.к.в. проценета вредност **64.083,00 денари;**

**-КП.бр.1562 дел 1** на м.в. Резинје, кататстарска култура Ш класа 5 површина 2629 м.к.в. проценета вредност **88.929,00 денари;**

**-КП.бр.556 дел 3** на м.в. Ливаѓе, кататстарска култура ЗЗ Л класа 5 површина 1108 м.к.в. проценета вредност **37.454,00 денари;**

**-КП.бр.572 дел 1** на м.в. Ливаѓе, кататстарска култура Л класа 5 површина 1446 м.к.в. проценета вредност **48.892,00 денари;**

**-КП.бр.613 дел 1** на м.в. Ливаѓе, кататстарска култура Л класа 5 површина 2453 м.к.в. проценета вредност **82.963,00 денари;**

**-КП.бр.613 дел 3** на м.в. Ливаѓе, кататстарска култура ЗЗ Л класа 5 површина 2621 м.к.в. проценета вредност **88.683,00 денари;**

недвижност опишана во **имотен лист 17804 за КО Оздолени** како:

**-66/231 од КП.бр.922** на м.в. Село катастарска култура ПНЗ К површина од 234 м.к.в. сосопственост на должникот, проценета вредност **4.121,00 денари;**

недвижност опишана во **имотен лист 218 за КО Оздолени** како:

**-КП.бр.1014 дел 1** на м.в. Резинја, кататстарска култура ЗЗ ЛЗ класа 4 површина 665 м.к.в., проценета вредност **22.509,00 денари;**

**-КП.бр.1120 дел 4** на м.в. Ливаѓе, кататстарска култура ЗЗ Л класа 3 површина 2325 м.к.в., проценета вредност **100.122,00 денари;**

**-КП.бр.1134 дел 4** на м.в. Ливаѓе, кататстарска култура ЗЗ Л класа 4 површина 1221 м.к.в., проценета вредност **37.577,00 денари;**

**-КП.бр.1202 дел 2** на м.в. Габер, кататстарска култура ЗЗ Н класа 5 површина 767 м.к.в., проценета вредност **33.026,00 денари;**

**-КП.бр.1360 дел 1** на м.в. Горинче, кататстарска култура ЗЗ Н класа 5 површина 1471м.к.в. проценета вредност **63.345,00 денари;**

**-КП.бр.1384 дел 2** на м.в. Сашанска Река, кататстарска култура ЗЗ Н класа 6 површина 2825 м.к.в. проценета вредност **121.647,00 денари;**

**-КП.бр.1408 дел 2** на м.в. Сашанска Река, кататстарска култура ЗЗ Н класа 5 површина 1467 м.к.в., проценета вредност **63.161,00 денари;**

**-КП.бр.1562 дел 2** на м.в. Резинја, кататстарска култура ЗЗ Ш класа 5 површина 2531 м.к.в., проценета вредност **85.608,00 денари;**

**-КП.бр.266** на м.в. Село, кататстарска култура ЗЗ Ш класа 4 површина 93 м.к.в., проценета вредност **5.720,00 денари;**

**-КП.бр.502 дел 1** на м.в. Длапки, кататстарска култура ЗЗ Н класа 2 површина 1494 м.к.в., проценета вредност **91.881,00 денари;**

**-КП.бр.556 дел 2** на м.в. Ливаѓе, кататстарска култура ЗЗ Л класа 5 површина 1022 м.к.в., проценета вредност **34.563,00 денари;**

**-КП.бр.613 дел 4** на м.в. Ливаѓе, кататстарска култура ЗЗ Л класа 5 површина 2608 м.к.в., проценета вредност **88.191,00 денари;**

**-КП.бр.893 дел 2** на м.в. Село, кататстарска култура ЗЗ Н класа 4 површина 163 м.к.в., проценета вредност **10.025,00 денари;**

Продажбата ќе се одржи на ден **04.03.2021 година во 10.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска на ул. Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска од 12.11.2020 година, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-налог за извршување врз недвижност И.бр.1485/2017 од 08.11.2018 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување врз недвижност И.бр.225/2017 од 04.09.2019 година на Извршител Гордана Џутеска;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* доверител
* должник
* пристапен доверител
* УЈП



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.