|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **148/2017**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за транспорт и трговија ДМ-ПРЕЦИЗ ДОО Штип од Штип со ЕДБ и ЕМБС 5256992  и седиште на ул.,,Железничка,, бр.95,  засновано на извршната исправа ОДУ број.169/16 од 24.02.2016 година на Нотар.Б.Димитровска, против должникот Друштво за производство и трговија АНА МАРИЈА Дооел увоз-извоз Делчево и Ѓорѓи Матиќ од Делчево со ЕДБ 4009002106363 и ЕМБС 5654416   и седиште на ул,,4-ти Јули,,21,  за спроведување на извршување во вредност Друштво за производство и трговија АНА МАРИЈА Дооел увоз-извоз Делчево и Ѓорѓи Матиќ денари на ден 03.09.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1.Имотен лист бр.12202 КО Делчево**

ЛИСТ Б

-КП.бр.6659, дел 5, м.в.,,С.Марковиќ,, кат.култура гз зпз 1, со површина од 172 м2, право на сопственост;

-КП.бр.6659, дел 6, м.в.,,С.Марковиќ,, кат.култура гз зпз 1, со површина од 167 м2, право на сопственост;

ЛИСТ В

-КП.бр.6659, дел 6, м.в.,,Св.Марковиќ,, број на зграда 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 148 м2, право на сопственост.

**со сите припадоци и прирастоци**

сопственост на ДПТ Ана Марија ДООЕЛ Делчево.

Лист за времени објекти бр.13201 КО Делчево

-КП.бр.6659, дел 5, адреса ,,СВ.Марковиќ,, бр. на зграда 1, намена на зграда П, влез 2, кат ПО-1, со површина од 23 м2, правен основ на запишување 3;

-КП.бр.6659, дел 5, адреса ,,СВ.Марковиќ,, бр. на зграда 1, намена на зграда ДП, влез 1, кат ПР, со површина од 140 м2, правен основ на запишување 3;

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува **102.902,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ на денот на уплатата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**2.Имотен лист бр.712 КО Делчево**

ЛИСТ Б

-КП.бр.7153, м.в.,,4 Јули,, кат.култура дм, со површина од 302 м2, право на сопственост;

-КП.бр.7153, м.в.,,4 Јули,, кат.култура зпз 1, со површина од 118 м2, право на сопственост;

ЛИСТ В

-КП.бр.7153, дел 0, м.в.,, 4 Јули-21,, број на зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и тераси, влез 001, кат ПР, број 001, со површина од 10 м2, право на сопственост;

 -КП.бр.7153, дел 0, м.в.,,4 Јули-21,, број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 001, кат ПР, број 1, со површина од 75 м2, право на сопственост;

 -КП.бр.7153, дел 0, м.в.,,4 ти Јули,, број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 1, кат 1, број 2, со површина од 92 м2, право на сопственост;

 -КП.бр.7153, дел 0, м.в.,,4 ти Јули,, број на зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и тераси, влез 1, кат 1, број 2, со површина од 19 м2, право на сопственост;

 -КП.бр.7153, дел 0, м.в.,, 4 ти Јули,, број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 1, кат МА, број 3, со површина од 63 м2, право на сопственост;

 -КП.бр.7153, дел 0, м.в.,,4 ти Јули,, број на зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и тераси, влез 1, кат МА, број 3, со површина од 8 м2, право на сопственост;

 -КП.бр.7153, дел 0, м.в.,, 4 ти Јули,, број на зграда 1, намена на зграда станбено-деловна зграда, влез 1, кат ПР, со површина од 23 м2, право на сопственост

сопственост на заложниот должник Ѓорѓи Матиќ

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот , изнесува **121.561,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ на денот на уплатата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **26.09.2019 година** во **11:00 часот** во просториите на **извршител Горан Манојлов ул.,,Маршал Тито,, бр.11/2 Кочани.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености товар на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Независен весник и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.