Прием на странки: понеделник и четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.50

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основниот суд**

 **Скопје 1 и Скопје 2 И.бр.****1961/2017**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Соња**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549  и седиште на ул.11 Октомври бр.7, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.20/08 од 21.01.2008 година на Нотар Весна Дончева, против должникот Љупче Петровски од Скопје со живеалиште на ул.Радишанска бр.216 а,  за спроведување на извршување во вредност 3.012.078,00 денари на ден 10.04.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став 1, 181 став 1 и 182 став 1 од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: куќа и земјиште запишана во **имотен лист бр.6370 за КО Радишани** при АКН на РМ, ЦКН Скопје со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

-КП 227, дел 2, викано место ул.62, култура дм, во површина од 714м²,

-КП 227, дел 2, викано место ул.62, култура зпз 1, во површина од 71м²,

**ЛИСТ В**

-КП 227, дел 2, адреса Радишанска 216А, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат МА, број 1, намена на посебен дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 5м²,

-КП 227, дел 2, адреса Радишанска 216А, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат МА, број 1, намена на посебен дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 50м²,

-КП 227, дел 2, адреса Радишанска 216А, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 54м², сопственост на должникот Љупче Петровски.

Продажбата ќе се одржи на ден **30.04.2018** година во **10:30** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1961/2017 од 10.04.2018 година, изнесува **2.326.029,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотеката на доверителот Стопанска Банка АД Скопје која што се реализира, прибелешка на Извршител Катерина Кокина со налог за извршување И.бр.18/12 и прибелешка на Извршител Благоја Каламатиев со налог за извршување И.бр.272/08.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.**530-0109006485-22** која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должник

 Извршител Катерина Кокина

 Извршител Благоја Каламатиев

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.