|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1994/2017**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Силк Роуд Банка АД Скопје со ЕДБ 4030993229939 и седиште на ул.Даме Груев бр. 1, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.855/11 од 07.11.2011 година на Нотар Васил Кузманоски, против должниците ДПУ Канет Адем ДООЕЛ увоз – извоз Скопје со ЕМБС 4705505 и седиште на ул. Јордан Хаџиконстантинов Џинот бр. 20 Скопје Центар и Музафер Адемовски од Скопје со живеалиште на ул. Душко Поповиќ бр.2А/1-10 и, за спроведување на извршување во вредност 1.431.609,00 ден., на ден 19.04.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на заложниот должник Музафер Адемовски од Скопје опишана во **лист В од имотен лист 1875 за КО Конско** како: КП.бр.2434 дел 2 на м.в. Св. Стефан, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и друг објект А2-1, влез 1 кат К2 број 15 намена на посебен / заеднички дел од зграда ПП внатрешна површина од 6 м.к.в. и КП.бр.2434 дел 2 на м.в. Св. Стефан, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и друг објект А2-1, влез 1 кат К2 број 15 намена на посебен / заеднички дел од зграда СТ внатрешна површина од 36 м.к.в., сопственост на заложниот должник Музафер Адемовски од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **10.06.2021 година во 10.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска на ул. Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска од 10.03.2021 година и изнесува **1.847.091,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-налог за извршување И.бр.1994/2017 од 05.12.2017 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување И.бр.72/20 од 17.03.2021 година на Извршител Крум Коцарев;

-хипотека ОДУ.бр.855/11 од 07.11.2011 година на Нотар Васил Кузманоски и ОДУ.бр.845/11 од 03.11.2011 година на Нотар Васил Кузманоски во корист на заложниот доверител Силк Роуд Банка АД Скопје;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должник
* Заложен должник
* Доверител
* Пристапен доверител
* Извршител Крум Коцарев

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.