|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **223/2017**  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5, по превземен предмет од извршител Јовица Анѓеловски од Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите ТОНИ ВЕЛИЧКОВСКИ од Куманово и живеалиште на ул.Моша Пијаде бр.208,  и ТОНИ СТОЈАНОВСКИ од Скопје и живеалиште на с.Арачиново, преку полномошник Денис Младеновски од Куманово засновано на извршната исправа ОДУ бр.143/14 од 27.02.2014 година на Нотар Драган Георгиев од Куманово, против должникот ГОРАН ДАМЈАНОВСКИ од Куманово и живеалиште на ул.Иво Лола Рибар бр.90,  за спроведување на извршување  на ден 21.04.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

 I) Недвижен имот запишан во **Имотен лист бр.1179 за КО Старо Нагоричане**, при АКН на РМ Одделение за катастар на недвижности Куманово, со прваво на сопственост 1/1 со следните ознаки:

 ЛИСТ Б:

KП бр.4931; МВ Купеница; кат.култура 11000; класа 4; повр.8347 м/2.

сопственост на должникот ГОРАН ДАМЈАНОВСКИ

Продажбата ќе се одржи на ден 12.05.2021 година во 14:00 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 во Куманово

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност( врз основа на член 177 од ЗИ) од 21.04.2021 година на извршителот Извршителот Лазар Петровски од Куманово изнесува 1.519.154,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

Налог за извршување врз недвижност И бр.223/17 од извршител Јовица Анѓеловски од Куманово од 15.12.2017 година

Налог за извршување кај пристапување кон извршување врз недвижност И бр.593/2016 од извршител Премтим Ќерими од Куманово од 26.03.2021 година

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 151.915,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 11.05.2021 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Куманово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 УЈП Регионална Дирекција Штип

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.