Прием на странки: понеделник и четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****262/2017**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Мирјана**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Трговско друштво за вработување на инвалидни лица, производство, преработка и услуги во прометот ВИСПАК-ПЕЛА ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003474217 и ЕМБС 5748283  и седиште на ул.Анастас Митрев бр.12,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.1149/16 од 29.12.2016 год. на Нотар Зорица Пулејкова и Решение IV.СТ.бр.СТ-1217/17, 79/18, 82/18 од 16.01.2019 год. на Основен суд Скопје 2 Скопје и Решение за исправка 2.СТ-1217/17; СТ-79/18; СТ-82/18 од 19.07.2019 год. на Основен граѓански суд Скопје и Нотарски акт - Договор за отстапување на побарување ОДУ бр.1115/19 од 30.09.2019 год. на Нотар Сашо Клисароски, против должникот Друштво за производство, промет и услуги ИНТЕРНАЦИОНАЛ ФУД БАЗАР експорт-импорт ДОО с.Илинден, Илинден - во стечај од Скопје со ЕДБ 4030000390853 и ЕМБС 5439019 и седиште на ул.32 бр.10 с.Илинден,  за спроведување на извршување во вредност 332.722.620,00 денари на ден 18.11.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижностите сопственост на должникот ИНТЕРНАЦИОНАЛ ФУД БАЗАР експорт-импорт ДОО с.Илинден, Илинден - во стечај запишани во

**имотен лист бр.5123 за КО ИЛИНДЕН ВОН ГРАДЕЖЕН** при АКН на РМ, ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

-КП 1524, дел 2, викано место ТРНИЦА, катастарска култура дм, во површина од 8268м²,

-КП 1524, дел 2, викано место ТРНИЦА, катастарска култура зпз 1, во површина од 3645м²,

ЛИСТ В

-КП 1524, дел 2, адреса ТРНИЦА, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат 1, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина од 1693м²,

-КП 1524, дел 2, адреса ТРНИЦА, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат 1, број 2, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина од 264м²,

-КП 1524, дел 2, адреса ТРНИЦА, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат 1, број 3, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина од 162м²,

-КП 1524, дел 2, адреса ТРНИЦА, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина од 427м²,

-КП 1524, дел 2, адреса ТРНИЦА, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, број 2, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина од 405м²,

-КП 1524, дел 2, адреса ТРНИЦА, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, број 3, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина од 444м²,

-КП 1524, дел 2, адреса ТРНИЦА, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, број 4, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина од 427м²,

-КП 1524, дел 2, адреса ТРНИЦА, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, број 5, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина од 1435м²,

-КП 1524, дел 2, адреса ТРНИЦА, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, број 6, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина од 234м², и

**имотен лист бр.10308 за КО ИЛИНДЕН ВОН ГРАДЕЖЕН** при АКН на РМ, ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б

-КП 1524, дел 1, викано место ТРНИЦА, катастарска култура гз гнз, класа 6, во површина од 4402м²,

-КП 2850, дел 3, викано место ТРНИЦА, катастарска култура гз гнз, во површина од 58м²,

**Продажбата ќе се одржи на ден 10.12.2019 година во 10:30 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, е-маил:izvrsitel@gstankovic.com

Почетната вредност на недвижностите како функционална целина на лице место, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 262/2017 од 22.10.2019 година, изнесува **144.297.000,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Нотарски акт ОДУ 112/08, Анекс ОДУ 98/09 и Анекс -2 ОДУ 567/09 на Нотар Зорица Пулејкова од Скопје
* Нотарски акт ОДУ 569/09 на Нотар Зорица Пулејкова од Скопје
* Нотарски акт ОДУ 83/11 на Нотар Зорица Пулејкова од Скопје
* Нотарски акт ОДУ 553/11, Анекс – 1 ОДУ 480/12, Анекс - 2 ОДУ 176/14, Анекс - 3 ОДУ 661/14 на Нотар Зорица Пулејкова од Скопје
* Нотарски акт ОДУ 56/12 на Нотар Зорица Пулејкова од Скопје
* Нотарски акт ОДУ 216/13 од 22.05.2013 година на Нотар Зорица Пулејкова од Скопје
* Нотарски акт ОДУ 116/16 од 16.02.2016 година на Нотар Зорица Пулејкова од Скопје
* Нотарски акт ОДУ 815/16 од 22.08.2016 година на Нотар Зорица Пулејкова од Скопје
* Нотарски акт ОДУ 1149/16 од 29.12.2016 година на Нотар Зорица Пулејкова од Скопје
* Договор за закуп УЗП бр. 10165/15 од 12.11.2015 година на Нотар Зорица Пулејкова
* Налог за извршување врз недвижност И.бр. 137/17 на извршител Снежана Фитевска
* Налог за извршување врз недвижност – пристапување И.бр. 330/17 на извршител Андреја Буневски
* Налог за извршување врз недвижност – пристапување И.бр. 332/17 на извршител Андреја Буневски
* Налог за извршување врз недвижност – пристапување И.бр. 331/17 на извршител Андреја Буневски
* Налог за извршување врз недвижност – пристапување И.бр. 543/17 на извршител Зоран Петрески
* Налог за извршување врз недвижност – пристапување И.бр. 262/17 на извршител Гордан Станковиќ

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530-0109006485-22 која се води кај Охридска Банка АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Маекдонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: за должник – стечаен управник

 доверител

 заменик на извршител Снежана Фитевска – извршител Слободанка Балгурова

 извршител Андреја Буневски

 извршител Зоран Петрески

 Општина Илинден - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.