|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **310/2017** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Милица Стефановска од Скопје со живеалиште на бул. Видое Смилевски Бато бр.83-1/19 преку полномошник Адвокат Ирена Д. Фрчкоска, засновано на извршната исправа 4 ВПП-215/12 од 10.06.2014 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должниците Пандорка Хаџијанева (законски наследник Мирослав Хаџијанев) од Скопје со живеалиште на бул.В.С.Бато бр.77/4-19, и Загорка Талевска и др. од Скопје со живеалиште на ул.Козле 5 бр.3,и Зорица Павловска-Шарац и др. од Скопје со живеалиште на ул.Шекспирова бр.7/4-8, за спроведување на извршување на ден 12.03.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЛИСТ Б:ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДА ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | | | | | | | | | |
| Бр.на КП | | Адреса улица и куќен број на зграда | Број на зграда | Намена на зграда превземена при конверзија на податоците на стариот ел систем | Влез/Кат/Број на посебен заеднички дел од зграда | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост | Број на предмет по кој е извршено запишување | Датум и час на прием на пријавата за запишување |  | |
| Основен | дел | Влез | кат | Број |
| 1702 | 0 | В.с.Бато 77/4-19 | 1 | А2 | 4 | 4 | 19 | СТ | 53 | сосопственост | 1112-5241/2012 | 27.03.2012 10:20:23 |  |
| 1702 | 0 | В.с.Бато 77/4-19 | 1 | А2 | 4 | 4 | 19 | пп | 5 | сосопственост | 1112-5241/2012 | 27.03.2012 10:20:23 |

со **вкупна површина од 58 м2 запишана во имотен лист бр. 9993 КО Кисела Вода 2** при АКН на РМ-Ценатар за катастар на недвижности Скопје, во сосопственост од 2/10 идеалн дел на недвижноста на доверителот предлагач Милица Стефановска, 3/10 идеален дел на должникот /противник Загорка Талевска, 3/10 идеален дел на должникот /противник Зорица Павловска-Шарац и 2/10 идеален дел на должникот/противник (Пандорка Хаџијанева) законски наследник Мирослав Хаџијанев.

**Продажбата ќе се одржи на ден 02.04.2021 година во 12.00 часот** во просториите на Извршител Павел Томашевски на ул.11 Октомври бр.23А-2/4.

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот за И.бр.310/2017, изнесува 52.687,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРМ,односно 3.240.251,00 денари (Усвоено за 1 е =61.5 ден), а на третото јавно наддавање по предлог на доверителот истата е **намалена, во износ од 43.000,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРМ, односно 2.644.500,00 денари (Усвоено за 1 е =61.5 ден), под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување по член 166 од ЗИ И.бр.310/2017, на Извршител Павел Томашевски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле **гаранција** која изнесува **1/10 (една десеттина)** од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број 5032010500297, повикување на број И.бр.310/17 еден ден пред закажаната усна јавна продажба.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |