|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **322/2017** |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Борјан Милевски од Скопје со Томислав Мутовиќ  и живеалиште на ул.Св.Наум Охридски бр.36,  преку полномошник Адвокат Владимир Цековски засновано на извршната исправа Пресуда II К.бр.2076/16 од 01.02.2017 година на Основен суд Скопје 1 Скопје, против должникот Томислав Мутовиќ од Скопје и живеалиште на ул.Улоф Палме бр.15,  за спроведување на извршување  на ден 18.12.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста куќа за семејно домување запишана во **имотен лист 57516 за КО Кисела Вода 1, стан, број на катастарска парцела 794, дел 1, адреса ул.Улоф Палме бр.15, број на зграда/друг објект 13, намена на зграда/друг објект А1-1, влез 1, кат Пр, Број 1 со вкупна внатрешна површина од 32м2**, сопственост на должникот Томислав Мутовиќ од Скопје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 20.01.2020 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје ул.Дебарца бр.25А/1-2 Скопје.**

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.322/17 од 24.10.2019 година, изнесува 1.774.082,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување И.бр.322/17 од 21.08.2018 година на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 177.408,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.290000001927635 која се води во ТТК Банка АД Скопје со даночен број 5080016506534, најдоцна до ден 16.01.2020 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на Извршители на Р.Македонија

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |