|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **343/2017**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ул.,,Кеј Димитар Влахов,,бр.4 Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.197/12 од 24.04.2012 година на Нотар Татјана Миовска, против должникот ОЛБО ДООЕЛ увоз-извоз Берово-должник и Антонио Двојаковски-заложен должник од Берово со ЕДБ 4001012503025 и ЕМБС 6759297   и седиште на Берово,  за спроведување на извршување во вредност ОЛБО ДООЕЛ увоз-извоз Берово-должник и Антонио Двојаковски-заложен должник денари на ден 28.03.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1. Деловен простор на ул.„ 23-ти Август“ бр.З/1 Берово, сопственост на заложниот должник Антонио Двојаковски;**

 **ИЛ бр. 8395 КО Берово**

ЛИСТ В

 -КП бр. 2373, дел 2, адреса ул.„23-ти Август“, бр.згр. 1, нам. на зграда 520, влез 002, кат ПР, број 001, собност 1, површина од 29 м2;

со соодветен дел од земјиштето што му припаѓа на деловниот простор подетално опишано во ИЛ 6121 КО Берово

ЛИСТ Б

-КП.бр.2373, дел 2, бр. на зграда 1, адреса ул.„23 Август“, кат.кул. ПОД ЗГРАДА, површина од 74 м2;

 -КП.бр. 2373, дел 6, бр. на зграда 1, адреса ул„23 Август“, кат.кул. З.ПОМ.ЗГ., површина од 20м2;

вредноста на предметната недвижност под точка 1 **СЕ УТВРДУВА** на износ од **1.887.497,оо денари** како почетна цена за продажба на недвижноста

**2.Станбена куќа на ул.„Јане Снадански“ бр.33 во сопственост на заложниот должник Двојаковски Антонио**

**ИЛ.бр. 339 КО Берово**

ЛИСТ В

 -КП.бр.3311, дел 1, ИЛ.бр.339, адреса ул.„Јане Сандански“, бр. на зграда 1, нам.на зграда 513, влез 100, кат СУ, бр. 01, површина од 65 м2;

-КП.бр.3311, дел 1, ИЛ.бр.339, адреса ул.„Јане Сандански“, бр. на зграда 1, нам.на зграда 513, влез 200, кат ПР, бр. 02, површина од 73 м2;

 -КП.бр.3311, дел 1, ИЛ.бр.339, адреса ул.„Јане Сандански“, бр. на зграда 1, нам.на зграда 513, влез 200, кат К1, бр. 03, површина од 77 м2;

 -КП.бр.3311, дел 1, ИЛ.бр.339, адреса ул.„Јане Сандански“, бр. на зграда 1, нам.на зграда 509, влез 200, кат К1, бр. 03, површина од 9 м2;

 -КП.бр.3311, дел 1, ИЛ.бр.339, адреса ул.„Јане Сандански“, бр. на зграда 1, нам.на зграда 509, влез 100, кат ПР, површина од 8 м2;

 -КП.бр.3311, дел 1, ИЛ.бр.339, адреса ул.„Јане Сандански“, бр. на зграда 3, нам.на зграда 691, влез 100, кат СУ, површина од 27 м2;

 **ИЛ.бр.4643 КО Берово**

 -КП.бр.3311/1 зпз Земјиште под зграда, место Ј.Сандански, површина од 109 м2

 -КП.бр.3311/1 зпз Земјиште под зграда, место Ј.Сандански, површина од 28 м2

 -КП.бр.3311/1 зпз Земјиште под зграда, место Ј.Сандански, површина од 29 м2

 -КП.бр. 3311/1 гиз градежно изградено земјиште, место Ј.Сандански, површина од 154 м2.

, вредноста на предметната недвижност под точка 2 **СЕ УТВРДУВА** на износ од **3.214.882,оо денари** како почетна цена за продажба на недвижноста.

Продажбата ќе се одржи на ден **26.04.2018 година** во **11:00 часот** во просториите на извршител **Горан Манојлов ул.,,Маршал Тито,, бр.11/2 Кочани**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености товар на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.