|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Елена Стрезоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **35/2017**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.57А-12** |  |  |  |
| **тел. 046-277-170** |  |  |  |

Извршителот Елена Стрезоска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.57А-12 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Ангеле Стефаноски од Охрид со живеалиште на ул.“Карпош Војвода“ бр.16 А-2/3 преку полномошник Адвокатско Друштво Костовски од Охрид, засновано на извршната исправа П1-189/15 од 16.05.2016 год. на Основен суд Охрид, П1-189/15 од 23.03.2017 год. на Основен суд Охрид и ГЖ-1111/17 од 06.06.2017 година на Апелационен суд Битола, против должниците Ѓорѓи Мујоски од Охрид со живеалиште на ул.“Живко Чинго“ бр.186 и Ирена Мујоска од Охрид со живеалиште на ул.“Живко Чинго“ бр.186, за спроведување на извршување во вредност 8.267.291,00 денари на ден 16.01.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-1/2 од КП бр.11140, дел 2, адреса “7-ми Ноември“, бр.на зграда /друг објект 1, намена на зграда и други објекти А2-1, влез 1, кат К1, намена на посебен /заеднички дел од зграда ДП, во површина од 72 м/кв, сосопственост,

евидентирана во ЛИСТ “В“, од Имотен лист бр.94816 за КО Охрид 2, при АКН на РМ-ОКН Охрид сопственост на должникот Ѓорѓи Мујоски.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.02.2018 година во 12,00 часот** во просториите на Извршителот Елена Стрезоска на ул.“Димитар Влахов“ бр.57 А-12 во Охрид.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.35/2017 од 14.12.2017 година, изнесува 3.594.336,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Сите даноци кои произлегуваат од продажбата паѓаат на терет на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Хипотека од прв ред врз основа на ОДУ бр.329/06 на нотар Васил Кузманоски, во корист на НЛБ Тутунска банка АД Скопје како заложен доверител;
* Налог за извршување врз И.бр.35/2017 од 19.09.2017 година на Извршител Елена Стрезоска:

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно 359.434,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 530000902012488 која се води кај Охридска банка АД Скопје и даночен број 5020017503986.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање “Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Елена Стрезоска |

Д.-на: - пол. на доверител

 - должник

 - сосопственик

 - УЈП Охрид

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе

приговор до Основниот надлежен суд согласно

одредбите на член 86 од Законот за извршување.