|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **407/2017** |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ТТК Банка АД Скопје од Скопје со Оливер Николовски  и седиште на ул.Народен Фронт бр.19 А,  засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ бр.108/16 од 24.02.2016 год. на Нотар Анита Адамческа и Нотарски Акт ОДУ бр.70/17 од 27.03.2017 год. на Нотар Симона Николиќ, против должниците Оливер Николовски од Скопје и живеалиште на бул.Партизански Одреди бр.9/6-22,  и Друштво за работи во областа на архитектурата, урбанизмот и градежништвото БАУАРТ ГРУПА ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003494323 и ЕМБС 5816882 и седиште на ул.Вељко Влаховиќ бр.4-1/2, за спроведување на извршување  на ден 25.10.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во Имотен лист бр.33976 за КО КИСЕЛА ВОДА 1 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки и тоа на КП 1041, адреса Иван Козаров 53, бр.на зграда 1, намена на згр. ГАРАЖА, влез 001, кат ПО, број Г4, во површина од 15 м2, право на недвижност 831, сопственост на солидарниот должник Оливер Николовски од Скопје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 26.11.2019 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје ул.Дебарца бр.25А/1-2 Скопје.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.407/17 од 11.07.2018 година, изнесува 519.309,00 денари, **вредноста на предметната недвижност се намалува за 1/3 (една третина) по предлог на доверителот, од почетната вредност утврдена со заклучок на извршителот и истата се утврдува на износ од 346.206,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на третото усно јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување И.бр.407/2017 од 19.07.2017 година на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје и Налог за извршување И.бр.1865/2018 од 28.01.2019 година на Извршител Васко Блажевски од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 34.621,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.290000001927635 која се води во ТТК Банка АД Скопје со даночен број 5080016506534, најдоцна до ден 25.11.2019 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на Извршители на Р.С.Македонија.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |