|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **442/2017**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ЕОС МАТРИХ ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ  и седиште на ул“Аминта трети бр.1 Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ број 452/2009 од 27.07.2009 година на Нотар.Стоимен Трајчев, против должникот Коце Димитров-заложен должник од Кочани со ЕМБГ   и живеалиште на ул.Бел Камен бр.11,  за спроведување на извршување на ден 04.01.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Имотен лист бр.3076 за КО Кочани**

ЛИСТ Б

-КП.бр.12641 ,место викано ,,БЕЛ КАМЕН,, земјиште под зграда во вкупна површина од 118м2

-КП.бр.12641 ,место викано ,,БЕЛ КАМЕН,,земјиште под помошни згради, во вкупна површина од 36м2

-КП.бр.12641,место викано ,,БЕЛ КАМЕН,,двор во вкупна површина од 374м2

,со право на користење на земјиште на заложниот должник Коце Димитров

ЛИСТ В

-КП.бр.12641 ,Бел Камен бр.згр.1,лоѓии балкони и тераси,вл.1,кат 1,бр. 2, внатрешна површина од 28м2

-КП.бр.12641 ,Бел Камен бр.згр.1,стан во семејна зграда,вл.1,кат 1,бр. 2, внатрешна површина од 108м2

-КП.бр.12641 ,Бел Камен бр.згр.1,помошни простории,вл.1,кат ПО,бр. 0, внатрешна површина од 14м2

-КП.бр.12641 ,Бел Камен бр.згр.1, стан во семејна зграда,вл.1,кат ПР,бр. 1, внатрешна површина од 65м2

-КП.бр.12641 ,Бел Камен бр.згр.1, гаража,вл.2,кат ПР, внатрешна површина од 34м2

,сопственост на заложниот должник Коце Димитров

Продажбата ќе се одржи на ден 25.01.2021 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Горан Манојлов.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Горан Манојлов, изнесува 3.084.500,оо денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.