|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **462/2017**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ и ЕМБС 4065549  и седиште на ул.11-ти Октомври бр.7 Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.536-2007 од 14.12.2007 година на Нотар.Стоимен Трајчев, против должникот Рада Стојанова-должник и заложен должник, Иван Стојанов-кредитокорисник-должник и Костадинка Илиевска-заложен должник од Кочани со ЕМБГ   и живеалиште на ул,,Карл Маркс,,бр.97,  за спроведување на извршување во вредност Рада Стојанова-должник и заложен должник, Иван Стојанов-кредитокорисник-должник и Костадинка Илиевска-заложен должник денари на ден 28.01.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1.Имотен лист 13134 за КО Кочани**

 **ЛИСТ Б**

-КП.бр 8542, м.в.,,Карл Маркс,, кат.култура 50000 1, вкупна површина од 118 м2;

-КП.бр.8542, м.в.,,К.Маркс,, к.к.70000, вкупна површина од 326 м2;

**ЛИСТ В**

-КП.бр.8542, дел 0, м.в.К,Маркс бр.97, бр. на зграда 1 намена на зграда стан во семејна зграда, влез 001, кат ПР, број 001, во вкупна површина од 79 м2 , сопственост на заложниот должник Рада Стојанова

**2.Имотен лист 13134 за КО Кочани**

**ЛИСТ В**

-КП.бр.16759, дел1, м.в.,,Гоце Делчев,, бр. на зграда 2, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 001, кат ПР, бр.000, во вкупна површина од 21м2;

сопственост на должник-заложен должник Рада Стојанова.

, вредноста на предметната недвижност под точка 1. **СЕ УТВРДУВА** на износ од **20.000,оо Евра** во денарска противредност според средниот курс на НБРМ како почетна цена за продажба на недвижноста.

 Вредноста на предметната недвижност под точка 2. **СЕ УТВРДУВА** на износ од **4.607,оо Евра** во денарска противредност според средниот курс на НБРМ како почетна цена за продажба на недвижноста.

Продажбата ќе се одржи на ден **12.02.2019 година** во **11:00 часот** во просториите на **извршител** **Горан Манојлов ул.,,Маршал Тито,, бр.11/2 Кочани**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености товар на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Независен весник и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.