|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **514/2017**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска Банка АД Скопје** со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7, преку полномошник адвокат Весна Давчева од Кавадарци, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ бр.513/08 од 19.12.2008 година на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, против должникот **Велика Мицкова од** **Неготино** со живеалиште на ул.Цандо Кожинков бр.4, за спроведување на извршување во вредност Ристо Мицков денари на ден 26.04.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број 6163 за КО Неготино** при Агенција за катастар на недвижност – Одделение за катастар на недвижност Неготино со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

**-КП.бр.8206**, дел 1, број на зграда 2, ул.Индустриска, влез 1, кат 1, собност 0, број 0, во површина од **139м²**.

**-КП.бр.8206**, дел 1, број на зграда 2, ул.Индустриска,влез 1, кат ПО-подрум, собност 0, број 0, во површина од **112м².**

**-КП.бр.8206**, дел 1 ,број на зграда 2, ул.Индустриска, влез 1, кат ПР-приземје, собност 0, број 0, во површина од **139м²**.

 која се наоѓа во сопственост на заложниот должник **Велика Мицкова од Неготино**;

Како и на **иделан дел од 1/5** од недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број 6162 за КО Неготино** при Агенција за катастар на недвижност – Одделение за катастар на недвижност Неготино со следните ознаки:

 **ЛИСТ Б**

**-КП.бр.8206**, дел 1, број на зграда 0, ул.Индустриска, план 22, скица бр.24, катастарска кутура градежно земјиште во површина од **289.1м².**

**-КП.бр.8206**, дел 1, број на зграда 2, ул.Индустриска, план 22, скица бр.24, катастарска кутура земјиште под зграда-зпз во површина од **169.83м².**

**-КП.бр.8206,** дел 1, број на зграда 1, ул.Индустриска, план 22, скица бр.24, катастарска кутура земјиште под зграда-зпз во површина од **441.52м².**

која се наоѓа во сосопственост на заложниот должник **Велика Мицкова од Неготино и тоа иделан дел од 1/5;**

Продажбата ќе се одржи на ден 26.05.2021 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Васко Еленов, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 во Кавадарци.

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за Извршување) со И.бр.514/17 од 17.04.2019 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци, изнесува **3.034.410,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Сите други даноци, такси и трошоци кои ке настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Заложно право –ХИПОТЕКА врз основа на приватна исправа –Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.513/08 од 19.12.2008 година на Нотар Ванчо Тренев од Неготино во корист на Стопанска Банка АД Скопје и Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) со И.бр.514/17 од 11.01.2018 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле **гаранција** која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од **303.441,00 денар.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Васко Еленов од Кавадарци со број 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје и даночен број 5011010501830.**

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **НОВА МАКЕДОНИЈА** и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |

Д.-на: Доверител

 Должник

 Општина Неготино

УЈП Неготино

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.