|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **57/2017**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул.11 Октомври бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.182/16 од 01.03.2016 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски, против должникот Трговско друштво за туризам угостителство земјоделие и градежништво БАЛКАН НЕТ ТУРОПЕРАТОР ДООЕЛ Струга од Струга со ЕДБ 4026015520926 и седиште на ул,,15ти Корпус,,бр.2 А и заложниот должник ТДТУЗГ Кинг –С Копрпоратион ДООЕЛ Струга преку привремениот застапник Петко Кутаноски од Струга, за спроведување на извршување во вредност 4.995.281,00 ден., на ден 14.01.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во лист Б од **имотен лист 96992 за КО Струга** како: КП.бр.1510 на м.в. Гоце Делчев, катастарска култура ЗПЗ 1 површина 42 м.к.в. и недвижност опишана во лист В од **имотен лист 96992 за КО Струга** како:КП.бр.1510 дел 0 на м.в. Гоце Делчев, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1 влез 1 кат 1 број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 45 м.к.в., КП.бр.1510 дел 0 на м.в. Гоце Делчев, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1 влез 1 кат 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 4 м.к.в., КП.бр.1510 дел 0 на м.в. Гоце Делчев, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1 влез 1 кат МА број 1 , намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 33 м.к.в., КП.бр.1510 дел 0 на м.в. Гоце Делчев, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1 влез 1 кат МА , намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 4 м.к.в., КП.бр.1510 дел 0 на м.в. Гоце Делчев, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1 влез 1 кат ПО, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 32 м.к.в., КП.бр.1510 дел 0 на м.в. Гоце Делчев, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1 влез 1 кат ПР број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 33 м.к.в., сопственост на заложниот должник ТДТУЗГ Кинг –С Копрпоратион ДООЕЛ Струга.

Продажбата ќе се одржи на ден **04.02.2020 година во 13.30 часот** во просториите на Извршител Гордана Џутеска во Охрид на ул. Димитар Влахов 14.

На предлог на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје почетната вредност на недвижноста за второто усно јавно наддавање е намалена од проценетата и изнесува **5.227.500,00 денари**, под вредност која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-заложно право хипотека ОДУ бр.182/16 од 01.03.2016 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски во корист на заложен доверител Стопанска Банка АД Скопје;

-анекс кон договор за залог ОДУ бр.523/12 од 22.08.2012 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски во корист на заложен доверител Стопанска Банка АД Скопје;

-анекс кон договор за залог ОДУ бр.713/14 од 21.08.2014 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски во корист на заложен доверител Стопанска Банка АД Скопје;

-Налог за извршување И.бр.57/2017 од 11.07.2019 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје;

-Налог за извршување И.бр.1534/2015 од 05.04.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот ДПСПТУ Авто Атом ДОО Кочани;

-Налог за извршување И.бр.1076/2015 од 06.04.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот ТДПТДУ Агро јуником ДООЕЛ увоз-извоз Скопје ;

-Налог за извршување И.бр.1205/2015 од 06.04.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот Миг Травел 2005 увоз-извоз ДООЕЛ Битола;

-Налог за извршување И.бр.6/2016 од 06.04.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот Миг Травел 2005 увоз-извоз ДООЕЛ Битола;

-Налог за извршување И.бр.696/2016 од 06.04.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот ЈП Комунално Струга;

-Налог за извршување И.бр.1074/2015 од 06.04.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот Друштво за издавање и маркетинг Слободен Печат ДОО Скопје;

-Налог за извршување И.бр.1526/2015 од 06.04.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот Кам Смарк ДОО Кавадарци;

-Налог за извршување И.бр.1172/2015 од 06.04.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот ДПТУ Слив ДОО увоз-извоз Виница;

-Налог за извршување И.бр.1281/2015 од 06.04.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот Бетон АД Скопје;

-Налог за извршување И.бр.840/2015 од 06.04.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот Друштво за превоз на патници во друмскиот сообраќај МБ Фул Травел ДООЕЛ Скопје;

-Налог за извршување И.бр.690/2015 од 06.04.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот ДППТТ на големо и мало Ана Турс Интернационал ДООЕЛ Битола;

-Налог за извршување И.бр.1527/2015 од 06.04.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот ДПТУТ Тори ДООЕЛ Кавадарци;

-Налог за извршување И.бр.1509/2015 од 06.04.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот НГО Осигурителна Полиса АД Скопје;

-Налог за извршување И.бр.1508/2015 од 06.04.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот НГО Осигурителна Полиса АД Скопје;

-Налог за извршување И.бр.1402/2015 од 06.04.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот Миг Травел 2005 увоз-извоз ДООЕЛ Битола;

-Налог за извршување И.бр.983/2015 од 06.04.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот ДПТУТ Тори ДООЕЛ Кавадарци;

-Налог за извршување И.бр.1161/2015 од 06.04.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот ДТТП ЛЕ-ЛИ ДОО увоз-извоз Штип;

-Налог за извршување И.бр.1514/2015 од 06.04.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот Миг Травел 2005 увоз-извоз ДООЕЛ Битола;

-Налог за извршување И.бр.1393/2016 од 07.06.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот Друштво за услуги Медиа Принт Македонија ДООЕЛ Скопје;

-Налог за извршување И.бр.1491/2016 од 04.07.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот АД за осигурување и реосигурување Македонија Скопје Виена Иншуренс Груп;

-Налог за извршување И.бр.1492/2016 од 04.07.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот АД за осигурување и реосигурување Македонија Скопје Виена Иншуренс Груп;

-Налог за извршување И.бр.1493/2016 од 04.07.2016 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверителот АД за осигурување и реосигурување Македонија Скопје Виена Иншуренс Груп;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните срадства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и на Веб страницата на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* доверител
* должници
* пристапени доверители
* Управа за јавни приходи

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.