|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Моника Муча** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **69/2017**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.23/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02-3208-002; izvrsitel.m.mucha@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Моника Муча од Скопје, бул.Св.Климент Охридски бр.23/1-1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Насер Џуџевиќ од Скопје со ЕМБГ 1210992450027 и живеалиште на ул. Народен Фронт бр. 27/2-21 преку полномошник Адвокат Бојан Ваневски,  засновано на извршната исправа ОДУ Број 32/16 од 22.01.2016 година на Нотар Верица Симоновска Синадинова, против должникот Јашаревиќ Марјан од Скопје со ЕМБГ //// и живеалиште на Ул.Христо Татарчев 11 бр.5,  за спроведување на извршување на ден 12.04.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:СТАН во стамбени куќи со дворови, запишана во имотен лист бр.37671 за КО Кисела Вода 1 при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

**ЛИСТ Б:податоци за земјиштето**

КП 4921 дел / на место викано С.КОВАЧЕВИЌ 5 катастарска култура ГЗ;ГИЗ класа / со површина од 36 м2 и

КП 4921 дел / на место викано С.КОВАЧЕВИЌ 5 катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1 класа / со површина од 106 м2

**ЛИСТ В:Податоци за згради,посебни делови од згради и други објекти:**

-КП 4921 дел 0 на место викано С.КОВАЧЕВИЌ 11 бр.5 број на зграда/друг објект 1 намена на зграда и други објекти А1-1 влез 1 кат К1 број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ со внатрешна површина од 52 м2

-КП 4921 дел 0 на место викано С.КОВАЧЕВИЌ 11 бр.5 број на зграда/друг објект 1 намена на зграда и други објекти А1-1 влез 1 кат К1 број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП со површина од 36 м2

-КП 4921 дел 0 на место викано С.КОВАЧЕВИЌ 11 бр.5 број на зграда/друг објект 1 намена на зграда и други објектиА1-1 влез 1 кат ПР број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ со внатрешна површина од 72 м2

-КП 4921 дел 0 на место викано С.КОВАЧЕВИЌ 11 бр.5 број на зграда/друг објект 1 намена на зграда и други објектиА1-1 влез 2 кат ПР број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда Г со внатрешна површина од 12 м2

Со запишано право на сопственост на должникот Марјан Јашаревиќ од Скопје

Продажбата ќе се одржи на ден 03.05.2019 година во 10:00 часот во просториите на извршителот Моника Муча од Скопје со седиште на Бул.Св.Климент Охридски бр.23/1-1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на членовите 177 и 185 став (2) од ЗИ) од 12.04.2019 година на извршителот Моника Муча,а врз основа на предлог на доверителот Насер Џуџевиќ преку пол.Адвокат Бојан Ваневски од Скопје, изнесува 2.256.454,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

**Хипотека врз основа на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.Бр.32/16 од 22.01.2016 година на Нотар Верица Симоновска Синадиновска од Скопје**

**Налог за Извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од ЗИ) од 14.03.2017 година на Извршител Моника Муча од Скопје**

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003080457025 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје најдоцна ЕДЕН ДЕН пред продажбата

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен печат НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Моника Муча |

Д.-на: доверител преку пол.Адвокат Бојан Ваневски од Скопје

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 Старател за Одделни Работи на должник

 Адвокат Бранко Гроздановски од Скопје со

 Седиште на Ул.Ѓуро Стругар бр.15А

 Архива на Извршител

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Скопје 2 согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.