|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Маја Гркова Караколева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **744/2017** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр. 23/1** |  |  |  |
| **тел. 043 612-603,**  **izvrsitel.majagk@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Маја Гркова Караколева од Велес, ул. Маршал Тито бр. 23/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ДПТУ ЦЕНТРО ВЕМОЛ ДОО ВЕЛЕС со ЕДБ 4004012509405 и ЕМБС 6828817  и седиште на ул.8-ми Септември бр.57 преку полномошник Адвокат Антонела Трајковска,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.557/12 од 18.12.2012 година на Нотар Марија Хаџи Петрушева од Велес, против должниците ДПТУ КАЏБАНОВ ДООЕЛ ВЕЛЕС со ЕДБ 4004009503943, ЕМБС 6515770 и седиште на ул.Ком.УЗУС бр.КО-4/31 и МАРЈАНЧО КАЏБАНОВ од Велес со живеалиште на ул. Андон Шурков бр. 10-31, на ден 23.02.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист бр. 23420 за КО Велес** при АКН –Одделение за катастар на недвижности Велес со следните ознаки:

**Лист Б:Податоци за земјиштето**

* КП бр.16580/1, м.в. Речани, култура 50000 1, површина 149 м2, право 831,
* КП бр.16580/1, м.в. Речани, култура 70000, површина 320 м2, право 831

**Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти**

* КП бр.16580/1, адреса Речани, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К1, бр.2 намена СТ, внатрешна површина 114 м2,
* КП бр.16580/1, адреса Речани, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К1, бр.2, намена ПП, внатрешна површина 28м2
* КП бр.16580/1, адреса Речани, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, бр./, намена Г, внатрешна површина 15 м2
* КП бр.16580/1, адреса Речани, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, бр.1, намена ПП, внатрешна површина 14 м2
* КП бр.16580/1, адреса Речани, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, бр.1, намена СТ, внатрешна површина 101 м2,

сопственост на должникот МАРЈАНЧО КАЏБАНОВ.

Составен дел на погореопишаниот недвижен имоте нелегален имот кој се состои од мансарда со внатрешна површина од 50,19 м2, ходник со скали со внатрешна површина од 13,17 м2 и тераса со површина од 3,80 м2 кои не се запишани во имотен лист, истите се во функционална целина на зградата 1 која се наоѓа на КП.бр. 16580/1 запишана во ИЛ бр.23420 за КО Велес, сопственост на Марјанчо Каџбанов, а кои се детално опишани во геодетски елаборат за посебни намени бр.0811-343/6 од 14.01.2021 година изработен од ДГР ГЕОБИРО Борче ДООЕЛ Велес, за што е составен записник за попис на недвижност од 04.02.2021 година и истиот е прибележан во ИЛ 23420 за КО Велес.

Продажбата ќе се одржи **на ден 18.03.2021 година во 11:30 часот** во просториите на извршител Маја Гркова Караколева

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 23.02.2021 година изнесува **107.883,4 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на продажбата како почетна цена за продажба на недвижноста**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-налог за извршување И.бр.190/18 на Извршител Маја Гркова Караколева

-хипотека во корист на РСМ-МФ-УЈП

-налог за извршување И.бр.82/19 на извршител Маја Гркова Караколева

-налог за извршување И.бр.589/2017 на извршител Љупчо Јованов

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380477063501141 која се води кај ПроКредит банка и даночен број 5004011504527

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Маја Гркова Караколева |