|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Петрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **815/2017** |
| **Основен Граѓански суд Скопје и**  **Основен Кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2** |  |  |  |
| **тел. 02 3 207-207** |  |  |  |

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ со ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531  и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ бр.32/06 од 03.03.2006 год. на Нотар Петар Митков и ОДУ бр.29/11 од 01.03.2011 год. на Нотар Петар Митков и ОДУ бр.49/11 од 24.03.2011 год. на Нотар Петар Митков, против должникот Трговско друштво НАИС КОМЕРЦ Гордана ДООЕЛ Скопје со ЕДБ 4030993258106 и ЕМБС 4579313 и седиште на бул.Јане Сандански бр.7, и заложни должници Александар Деспотовиќ со живеалиште на бул.АВНОЈ бр.16/1-11 Скопје и Наталија Наумовски со живеалиште на ул.Владимир Назор бр.1А/1 Скопје, за спроведување на извршување во вредност 11.108.150,00 денари на ден 21.01.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* КП 5622, дел 2, адреса Христо Татарчев бр.246, бр.на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 001, кат ПР, број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина од 12 м2, сосопственост
* КП 5622, дел 2, адреса Христо Татарчев бр.246, бр.на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 001, кат ПР, број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина од 13 м2, сосопственост
* КП 5622, дел 2, адреса Христо Татарчев бр.246, бр.на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 001, кат ПР, број 001, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 163 м2, сосопственост
* КП 5622, дел 2, адреса Христо Татарчев бр.246, бр.на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 001, кат ПР, број 001, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 18 м2, сосопственост
* КП 5622, дел 2, адреса Христо Татарчев бр.246, бр.на зграда 1, намена на зграда Б4-6, влез 001, кат ПО, број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина од 152 м2, сосопственост
* КП 5622, дел 2, адреса Христо Татарчев бр.246, бр.на зграда 2, намена на зграда А1-1, влез 001, кат ПО, број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина од 70 м2, сосопственост
* КП 5622, дел 2, адреса Христо Татарчев бр.246, бр.на зграда 2, намена на зграда А2-2, влез 001, кат ПО, број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина од 42 м2, сосопственост
* КП 5622, дел 2, адреса Христо Татарчев бр.246, бр.на зграда 2, намена на зграда А2-2, влез 001, кат ПР, број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 5 м2, сосопственост
* КП 5622, дел 2, адреса Христо Татарчев бр.246, бр.на зграда 2, намена на зграда А2-2, влез 001, кат ПР, број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 116 м2, сосопственост

запишана во имотен лист бр.32897 за КО Кисела Вода 1 при АКН на РМ – ЦКН - Скопје

сосопственост на заложните должници Наталија Наумовски (дел на недвижност ½) и Александар Деспотовиќ (дел на недвижност ½).

Продажбата ќе се одржи на ден 09.02.2022 година во 11.30 часот во просториите на извршител Зоран Петрески, бул.Св.Климент Охридски бр.21А/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, е утврдена со заклучок на извршителот Зоран Петрески, а на ова второ јавно наддавање, недвижноста се продава по цена од 12.671.728,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености хипотека во корист на доверителот и налог за извршување на извршител Зоран Петрески. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од вредноста на недвижноста определена за втора продажба, најдоцна еден ден пред одржување на продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002491876448 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5080012502712.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зоран Петрески |