|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **900/2017** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шенај Горомани од Гостивар со живеалиште на ул.Панче Поповски бр.6/2-2 преку полномошник Адвокат Ирена Д. Фрчкоска,  засновано на извршната исправа 5 КОК бр.87/15 од 12.07.2016 година на Основен суд Скопје 1 Скопје, против должниците Фадил Арслани од Гостивар со живеалиште на ул.18ти Ноември бр.54, и Илми Алуши од Гостивар со живеалиште на с.Чегране-Гостивар,и Рефет Сефули од Гостивар со живеалиште на ул.204 бр.10 и ул.18 Ноември бр.10, за спроведување на извршување во вредност 246.000.00 денари на ден 30.11.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1.** недвижностзапишана во имотен лист бр.100246 КО Маврово при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- бр.на КП основен 1348,дел 21,викано место Село, кат.култура 33-ПС,класа 2, површ.167 м2

Вкупна површина од 167 м2

**2.** недвижност запишана во при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- бр. KП основен 1348,Дел 6,Село , кат.култура Г3-ГИЗ,класа 2, површ.470 м2

- бр. KП основен 1348,Дел 6,Село , кат.култура Г3-ЗПЗ1,класа 2, површ.106 м2

Вкупна површина од 576 м2

- бр.KП основен1348,Дел 6,Село,број зграда 1,Намена на Зграда А1,Влез 1,кат МА,Број 1,СТ

Вкупна површина 73м2

- бр.KП основен1348,Дел 6,Село,број зграда 1,Намена на Зграда А1,Влез 1,кат МА,Број 1,СТ

Вкупна површина 6м2

- бр.KП основен1348,Дел 6,Село,број зграда 1,Намена на Зграда А1,Влез 1,кат ПО,Број 1,П

Вкупна површина 99м2

- бр.KП основен1348,Дел 6,Село,број зграда 1,Намена на Зграда А1,Влез 1,кат ПР,Број 1,СТ

Вкупна површина 95м2

Вкупна површина од 273 м2

која се наоѓа во сопственост на должникотФадил Арслани со живеалиште на ул.18ти Ноември бр.54, Гостивар.

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот изнесува 87.080,00 ЕВРА односно 5.355.420,00 денари како почетна цена за продажба на недвижностана денот на продажбата под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**Продажбата ќе се одржи на ден 20.12.2018 година во 12.00 часот во просториите на Извршител Павел Томашевски.**

Недвижноста запишана со имотен лист бр.100246 КО Маврово и имотен лист бр.100044 КО Маврово се оптоварена со следните товари со Налог за извршување И.бр.900/2017 од 24.11.2017 на Извршител Павел Томашевски; Налог за извршување И.бр.902/2017 од 24.11.2017 на Извршител Павел Томашевски и Налог за извршување И.бр. 905/2017 од 24.11.2017 година на Извршител Павел Томашевски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број 5032010500297, повикување на број И.бр.900/2017,** најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање

.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |