|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **901/2017**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шкендије Меџити од Гостиварсо живеалиште на ул.Долна Бањица бб преку полномошник Адвокат Ирена Д. Фрчкоска, засновано на извршната исправа 5КОК бр.87/15 од 12.07.2016 година на Основен суд Скопје 1 Скопје, против должникот Фета Мехмеди од Гостивар со живеалиште нанас.Мањарди,Шеста зона бр.36,  за спроведување на извршување на ден 27.06.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1.запишана во **имотен лист бр.22506** КО Гостивар-1 при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- бр.на КП основен 2035, дел 0, адреса Гостивар, бр. На зграда 1, нам.на зграда стан во семејна зграда, влез 1, кат 1, внатрешна површ.11 м2,

- бр.на КП основен 2035, дел 0, адреса Гостивар, бр. На зграда 1, нам.на зграда стан во семејна зграда, влез 1, кат ПО, внатрешна површ.11 м2

- бр.на КП основен 2035, дел 0, адреса Гостивар, бр. На зграда 1, нам.на зграда стан во семејна зграда, влез 1, кат ПР, внатрешна површ.11 м2

- бр.на КП основен 2035, дел 0, адреса Гостивар, бр. На зграда 1, нам.на зграда стан во семејна зграда, влез 2, кат 1, внатрешна површ.62 м2

- бр.на КП основен 2035, дел 0, адреса Гостивар, бр. На зграда 1, нам.на зграда стан во семејна зграда, влез 2, кат ПО, внатрешна површ.62 м2

- бр.на КП основен 2035, дел 0, адреса Гостивар, бр. На зграда 1, нам.на зграда стан во семејна зграда, влез 2, кат ПР, внатрешна површ.62 м2

Вкупна површина од 219 м2 ,

и

запишана во **имотен лист бр.1826** КО Гостивар- 1 при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- бр.на КП основен 2035, викано место Гостивар, кат.култура 50000 1, површ.82 м2

- бр.на КП основен 2035, викано место Гостивар, кат.култура 60000 2, површ.14 м2

- бр.на КП основен 2035, викано место Гостивар, кат.култура 70000, површ.299 м2

Вкупна површина од 395 м2……………………………**во вкупна вредност од 128.078,00 евра,**

**Почетната вредност на оваа недвижност**, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **128.078,00 евра** во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

2.запишана во **имотен лист бр.96810** КО Гостивар-1 при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- бр.на КП основен 7905,дел 3, викано место Гостивар, кат.култура гз,гиз, површ.158 м2, ..........................................................................................................во вредност од 36.293,00 евра во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање

- бр.на КП основен 7905,дел 3, викано место Гостивар, кат.култура гз,зпз1, површ.90 м2, ..............................................................................................................во вредност од 33.490 евра во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање

Вкупна површина од 248 м2............................................**во вкупна вредност од 69.783,00 евра**

**Почетната вредност на оваа недвижност**, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **69.783,00 евра** во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање

3.запишана во **имотен лист бр.1349** КО Врапчиште при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- бр.на КП основен 376, дел 4, бр. На зграда 0,имотен лист 1349, викано место Куричаирлок, план 3, скица 5, кат.култура нива,класа 3, површ.256.55 м2, шифра г15

- бр.на КП основен 372, дел 1, бр. На зграда 0,имотен лист 1349, викано место Куричаирлок, план 3, скица 5, кат.култура 33 н,класа 4, површ. 302.99 м2, шифра г15 878,

- бр.на КП основен 372, дел 1, бр. На зграда 0,имотен лист 1349, викано место Куричаирлок, план 3, скица 5, кат.култура 33 н,класа 4, површ. 1918.24 м2, шифра г15 878,

- бр.на КП основен 372, дел 2, бр. На зграда 1,имотен лист 1349, викано место Куричаирлок, план 3, скица 5, кат.култура г3 зпз,класа 0, површ. 166.26 м2, шифра г15,

- бр.на КП основен 372, дел 2, бр. На зграда 0,имотен лист 1349, викано место Куричаирлок, план 3, скица 5, кат.култура гз гиз,класа 0, површ. 524.09 м2, шифра г15,

- бр.на КП основен 372, дел 2, бр. На зграда 0,имотен лист 1349, викано место Куричаирлок, план 3, скица 5, кат.култура зз н,класа 5, површ. 1975.83 м2, шифра г15

- бр.на КП основен 372, дел 2, бр. На зграда 2,имотен лист 1349, викано место Куричаирлок, план 3, скица 5, кат.култура гз зпз,класа 0, површ. 80.37 м2, шифра г15

Вкупна површина од 5.224.33 м2..............................................**во вредност од 127.415,00 евра**

**Почетната вредност на оваа недвижност**, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **127.415,00 евра** во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање

4.запишана во **имотен лист бр.50743** КО Врапчиште при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- бр.на КП основен 307, викано место Јастребица, кат.култура л,класа 4, површ.730 м2

- бр.на КП основен 371, викано место Куричаирлак, кат.култура н,класа 4, површ.1925 м2

Вкупна површина од 2655 м2..................................................во вредност од 64.756,00 евра во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање

и

запишана во **имотен лист бр.50755** КО Врапчиште при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- бр.на КП основен 308, викано место Кртополица, кат.култура л,класа 4, површ.893 м2

- бр.на КП основен 370, викано место Куричаирлак, кат.култура н,класа 4, површ.2117 м2....................................................................................................во вредност од 73.414,00 евра во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање

Вкупна површина од 3010 м2..........................................**во вкупна вредност од 138.170,00 евра**

**Почетната вредност на оваа недвижност**, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **138.170,00 евра** во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање

 сопственост на должникот Фета Мехмеди.

Продажбата ќе се одржи на ден **15.07.2019 година во 11:00 часот** во просториите наИзвршителот Павел Томашевски на ул.11 Октомври бр.23А-2/4.

**Вкупната почетна вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Павел Томашевски, изнесува 463.446,00 евра во денарска противредност по среден курс на НРБМ на денот на продажбата.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : заложно право во корист на доверителот со Налог за извршување врз недвижност И.бр.901/2017 од 24.11.2017 на Извршител Павел Томашевски и Налог за извршување врз недвижност И.бр.904/2017 од 24.11.2017 на Извршител Павел Томашевски, Налог за пристапување на извршување врз недвижност на Извршител Благојче Кипровски И.бр 93/2018, Налог за пристапување а извршување врз недвижност на Извршител Крум Коцарев И.бр.777/2018. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.250015000107465 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број 5032010500297, повикување на број И.бр.901/2017најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 ИЗВРШИТЕЛ

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |