|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **902/2017** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Фериде Сулејмантурк од Гостивар со живеалиште на ул.Млаки 2 бб преку полномошник Адвокат Ирена Д. Фрчкоска,  засновано на извршната исправа V КОК.бр.87/15 од 12.07.2016 година на Основен суд Скопје 1 Скопје, против должникот Фадил Арслани од Гостивар со живеалиште на ул.18ти Ноември бр.54,  за спроведување на извршување во вредност 15.375.000,00 денари на ден 30.11.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1.** Запишана во **имотен** **лист бр. 101421 за КО Тетово 2**, издадена од Агнеција за катастар на недвижности со следните ознаки:

- КП 4406, дел 3, адреса Клуково, Намена на зграда превземена при конверзација на податоците од стариот електронски систем, А2, . Бр.на згр.4, влез 1, кат 2, намена на посебен и заеднички дел од зграда СТ, со површина од 178 м2;

- КП 4406, дел 3, адреса Град Тетово, Намена на зграда превземена при конверзација на податоците од стариот електронски систем, А1, . Бр.на згр./, влез 1, кат ПО, намена на посебен и заеднички дел од зграда П, со површина од 491 м2;

или вкупна внатрешна површина 669м2во сопственост на должникотФадил Арслани со живеалиште на ул.18ти Ноември бр.54, Гостивар

**Почетната вредност на предметната недвижност** е утврдена со Заклучок на извршителот изнесува **179.480,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**2.** Запишана во **имотен лист бр.76332** **КО Гостивар-2** при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- бр. KП основен 5313,Дел 0,ул.Б.Ѓиновски,Број зграда 1,Згради во останато стопанство,Влез 1,кат 1,Број 1, внатрешна површ.235 м2,

- бр. KП основен 5313,Дел 0,ул.Б.Ѓиновски,број зграда 1,Згради во останато стопанство,Влез 1,кат 1,Број 1,Вкупна површина 5м2

- бр.на KП основен 5313,Дел 0,ул.Б.Ѓиновски,број зграда 1,Б4,Влез 1,кат 1,П Вкупна површина 7 м2,

- бр.на KП основен 5313,Дел 0,ул.Б.Ѓиновски,број зграда 2,О ,Влез 1,кат 1,Број 12 ,П Вкупна површина 5 м2,

Или вкупна површина од 252 м2 во сопственост на должникотФадил Арслани со живеалиште на ул.18ти Ноември бр.54, Гостивар

**Почетната вредност на предметната недвижност** утврденасо Заклучок на извршителот и изнесува **135.953,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**Продажбата ќе се одржи на ден 19.12.2018 година во 10.00 часот во просториите на Извршител Павел Томашевски на ул. 11 Октомври бр.23А-2/4**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност И.бр. 902/2017, 900/2017 и 905/2017 на Извршител Павел Томашевски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број 5032010500297, повикување на број И.бр.902/2017,** најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |