|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Ванчо Марковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **923/2017**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Илинденска бр.64** |  |  |  |
| **тел. 044-335-118** |  |  |  |

Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ул.Орце Николов бр. 3,  засновано на извршната исправа ОДУ бр. 484/10 од 29.07.2010 година на Нотар Тодор Бошковски, против должникот Друштво за градежништво, трговија, производсво и услуги ЕУРО ТРЕЈД А.А.ДОО експорт-импорт Гостивар и др. од Гостивар со ЕДБ 4028000125772 и ЕМБС 5473560   и седиште на ул.Никола Парапунов бр.216,  за спроведување на извршување во вредност Друштво за градежништво, трговија, производсво и услуги ЕУРО ТРЕЈД А.А.ДОО експорт-импорт Гостивар и др. денари на ден 12.01.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: деловен простор сопственост на заложниот должник Друштво за внатрешна и надворешна трговија и услужни дејности ФАТИ КОМПАНИ Џемаил ДООЕЛ експорт – импорт Гостивар означена како деловен објект, запишан во имотен лист ИЛ.бр. 15508 за КО Тетово – 1 што се води кај Агенција за катастар на недвижности – Одделение за кататастар на недвижности Тетово со следните катастарски индикации и тоа:

* КП.бр. 1978, објект 1, кат 1, стан бр. 32, намена на зграда: деловна зграда вон стопанство, на м.в. ул. 19 Ноевмри З.Т.Ц. Ловец со површина од 80 м2;
* КП.бр. 1978, објект 1, кат ПР, стан бр. 32, намена на зграда: деловна зграда вон стопанство, на м.в. ул. 19 Ноевмри З.Т.Ц. Ловец со површина од 80 м2;

Продажбата ќе се одржи на ден 05.02.2018 година во 12 часот во просториите на Извршител Ванчо Марковски на ул. Илинденска бр. 64 во Тетово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 923/2017 од 12.01.2018 година, изготвен врз основа на член 177 од ЗИ, изнесува 4.950.873,00 денари (80.502,00 евра), под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Засновано заложно право - хипотека во корист на Комерцијална Банка АД Скопје заведени во И.бр. 4/05 и Р.бр. 45/05 од 19.01.2005 година;
* Засновано заложно право – Хипотека од ВТОР ред во корист на Комерцијална Банка АД Скопје врз основа на извршната исправа Нотарски Акт – ОДУ.бр. 484/10 од 29.07.2010 година на Нотар Тодор Бошковски од Тетово.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е. износ од 495.087,00 денари.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Ванчо Марковски со бр. 210061160430277 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Сите даноци, давачки и такси кои се поврзани со преносот на правото на сопственост паѓаат на товар на идниот купувач на недвижноста.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ванчо Марковски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.