|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **998/2017**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Невруз Хоџа од Ресен со живеалиште на с.Крани преку полномошник Адвокат Семра Ламче Хоџа, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.385/15 од 30.12.2015 година на Нотар Гордана Дескоска, против должникот Јаија Јаија од Охрид со живеалиште на ул.Васил Стефоски бр.бб,  за спроведување на извршување во вредност Јаија Јаија денари на ден 20.09.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во **имотен лист 1121 за КО Охрид 3** како: КП.бр.13727 на м.в. Васил Стефковски, катастарска култура ГЗ ГИЗ, површина 55 м.к.в. и КП.бр.13727 на м.в. Васил Стефковски, катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1, површина 153 м.к.в. и недвижност опишана согласно геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени етажен премер на објект 1 на КП.бр.13727 за КО Охрид 3 од ДГКР Геоплан Инжинеринг ДООЕЛ Охрид деловоден број 0809-72/4-18 како: индивидуална станбена зграда со катност приземје, објект 1, ПР влез број 1 , стан број 1 , станбена површина СТ= 127 м2**,** која е со незапишани права и е евидентирана во пописен лист 45764 во КО Охрид 3.

Продажбата ќе се одржи на ден **17.07.2019 година во 11.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска во Охрид на ул.“Димитар Влахов“ бр.14 .

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот од 18.06.2019 година и изнесува **5.286.725,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

\*налог за извршување врз недвижност И.бр.998/2017 од 12.05.2017 година на Извршител Гордана Џутеска;

\*налог за извршување врз недвижност И.бр.2075/2017 од 10.01.2018 година на Извршител Гордана Џутеска;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001924409473 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должници
* Доверител
* Пристапен доверител
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.