|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Ванчо Марковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1008/2018** |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Илинденска бр.64** |  |  |  |
| **тел. 044-335-118** |  |  |  |

Заменик извршител Сашо Перовски за Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Владимир Митевски од Тетово со ЕМБГ  и живеалиште на ул.135 бр.6 преку полномошник Адвокат Самоил Филиповски,  засновано на извршната исправа Нотарски Акт - ОДУ.бр. 395/14 од 05.06.2014 год. на Нотар Иво Серафимоски од Тетово и Анекс бр. 1 Нотарски Акт ОДУ.бр. 285/16 од 10.04.2016 год. на Нотар Иво Серафимоски од Тетово, против должникот Зоран Спасовски од Тетово со ЕМБГ  и живеалиште на ул. Железничка бр. 20/1-8,  за спроведување на извршување во вредност Зоран Спасовски денари на ден 22.11.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање недвижноста на сопственост и владение на должникот Зоран Спасовски означена како: стан на ул. Железничка со сите негови сегашни и идни прирастоци и припадоци, запишан во имотен лист бр. 33708 за КО Тетово – 1 што се води при АКН на РМ – ЦКН Тетово со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

* КП.бр. 2773, Адреса: ул. Железничка бр. 20, намена на зграда: 510, влез 1, кат 1, број 8 во површина од 92 м2;

**Продажбата ќе се одржи на ден 19.12.2018 година во 12 часот во просториите на Извршител Ванчо Марковски на ул. Илинденска бр. 64 во Тетово.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1008/2018 оф 22.11.2018 година, врз основа на член 177 од ЗИ **изнесува 3.869.641,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Воспоставено заложно право ХИПОТЕКА во корист на доверителот Владимир Митевски Нотарски Акт - ОДУ.бр. 395/14 од 05.06.2014 год. на Нотар Иво Серафимоски од Тетово и Анекс бр. 1 Нотарски Акт ОДУ.бр. 285/16 од 10.04.2016 год. на Нотар Иво Серафимоски од Тетово.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е. износ од 386.965,00 денари, како и лицата кои се ослободени од полагање на гаранција согласно ЗИ.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061160430277 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ЗА ИЗВРШИТЕЛ

|  |
| --- |
| Ванчо Марковски  ЗАМЕНИК ИЗВРШИТЕЛ  Сашо Перовски |

Д.-на: доверител

должник

Општина Тетово-Сектор за финансии

Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.