|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1191/2018**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ул.,,Орце Николов,,бр.3,  засновано на извршната исправа ОДУ бр. 263/2013 од 12.06.2013 година на Нотар Чедо Иванов од Кочани, против должникот Методи Лазаров од Кочани со ЕМБГ  и живеалиште на ул.,,Димитар Влахов,,бр.А2-12,  за спроведување на извршување во вредност Методи Лазаров денари на ден 17.02.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Имотен лист бр.17826 за КО Кочани**

 -КП.бр.12231, дел 0, м.в.,,Димитар Влахов А2/12,, бр. на зграда 1, намена на зграда А2, влез 2, кат 03, број 12, намена на посебен дел ПП, во површина од 13 м2;

 - КП.бр.12231, дел 0, м.в.,,Димитар Влахов А2/12,, бр. на зграда 1, намена на зграда А2, влез 2, кат 03, број 12, намена на посебен дел СТ, во површина од 58 м2;

, сопственост на должникот Методи Лазаров

Продажбата ќе се одржи на ден **10.03.2021 година** во **11:00 часот** во просториите на **Извршител Горан Манојлов ул.,,Маршал Тито,, бр.11/2 Кочани.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **28.601,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ на денот на уплатата, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености товар на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.