|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1199/2018**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ул.,,Орце Николов,,бр.3,  засновано на извршната исправа ОДУ бр. 326/15 од 06.07.2015 год. на Нотар Светлана Китановска од Кочани и ОДУ бр. 449/16 од 07.06.2016 год. на Нотар Светлана Китановска од Кочани, против должникот Друштво за производство и трговија АЛПИ МЕД Дооел с.Грдовци Кочани од Кочани со ЕДБ 4013002117281 и ЕМБС 5770696   и седиште на  с.Грдовци,  за спроведување на извршување во вредност Друштво за производство и трговија АЛПИ МЕД Дооел с.Грдовци Кочани денари на ден 17.04.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: ИЛ. бр.3066 КО Зрновци при АКН на РМ Кочани и тоа:

ЛИСТ Б

-КП бр. 5584, дел 4, викано место село, катастерска култура гз/гиз, со површина од 1069 м2;

-КП бр. 5584, дел 4, викано место село, катастерска култура гз/зпз 1, со површина од 277 м2;

-КП бр. 5584, дел 3, викано место село, катастерска култура гз/гиз, со површина од 270 м2;

ЛИСТ В

-КП бр. 5584, дел 4, адреса село, број на зграда 1, намена на зграда Г2-1, влез 1, кат К1, намена на зграда ДП, внатрешна површина од 210 м2;

-КП бр. 5584, дел 4, адреса село, број на зграда 1, намена на зграда Г2-1, влез 1, кат К1, намена на зграда ХС, внатрешна површина од 10 м2;

-КП бр. 5584, дел 4, адреса село, број на зграда 1, намена на зграда Г2-1, влез 1, кат ПР, намена на зграда ДП, внатрешна површина од 203 м2;

-КП бр. 5584, дел 4, адреса село, број на зграда 1, намена на зграда Г2-1, влез 1, кат ПР, намена на зграда ХС, внатрешна површина од 13 м2;

сопственост на должникот Друштво за производство и трговија АЛПИ МЕД Дооел с.Грдовци Кочани.

Продажбата ќе се одржи на ден 03.05.2019 година во 11:00 часот во просториите на канцеларијата на Извршителот Горан Манојлов.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Горан Манојлов И.бр.1199/2018, изнесува 7.109.818,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености на доверителот Комерцијална банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 2000001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Независен весник и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

.