|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1308/2018**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ДПТУ ,,Агрифи,, дооел Кочани од Кочани со ЕДБ и ЕМБС 7243375  и седиште на ул.,,Никола Карев,, бр.3-1/1,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.596/18 од 24.07.2018 година на Нотар Светлана Китановска од Кочани, против должниците Трговско друштво за производство,трговија и услуги ЕВРОПА-КОМЕРЦ Дооел извоз-увоз Кочани,Друштво за производство, трговија и услуги ЛАРЧЕР ДООЕЛ Штип, Друштво за градежништво, трговија и услуги МАСИВ КОНСТРАКШН ДОО Скопје и Васе Манасиев од Кочани со ЕДБ 4013990102855 и ЕМБС 4184220   и седиште на Раде Кончар 38, и Васе Манасиев од Кочани со ЕМБГ 0207965493038 и живеалиште на ул.,,Раде Кончар,,бр.38,и Дијана Манасиева од Кочани со ЕМБГ 1709968498005 и живеалиште на ул.,,Мородвиска Епископија,, бр.38,и Друштво за производство,трговија и услуги ЛАРЧЕР ДОО штип од Штип со ЕДБ 4029000118667 и ЕМБС 5418992 и седиште на ул,,Железничка,,бб,и Друштво за производство,трговија, услуги и угостителство ФРЕШ МАРКЕТ ДООЕЛ Кочани од Кочани со ЕДБ 4013003117498 и ЕМБС 5779642 и седиште на Кочани, за спроведување на извршување во вредност Друштво за производство,трговија и услуги ЛАРЧЕР ДОО штип денари на ден 16.01.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**со непосредна спогодба**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со непосредна спогодба на недвижноста означена како:

**Т.1**

 **Имотен лист бр.91761 за КО Охрид 4**

-КП.бр.5406, дел 4, м.в.,,К.Војводина, бр. на зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и терси, влез 4, кат 5, број 28, со површина од 4 м2;

 -КП.бр.5406, дел 4, м.в.,,К.Војводина,, бр. на зграда 1, намена на зграда стамбена зграда стан, влез 4, кат 5, број 28, со површина од 42 м2;

со понудувачот Драган Манасиев со живеалиште на ул.,,Мородвиска Епископија,, бр.38 Кочани по цена како на првата лицитација во износ од 37.730,оо Евра во денарска противредност според средниот курс на НБРМ

**Т.2**

 **Имотен лист бр.89942 за КО Охрид 3**

-КП.бр.16892, дел 0, м.в.,,Охридати,, бр. на зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и терси, влез Г4, кат 1, број 6, со површина од 6 м2;

 -КП.бр.16892, дел 0, м.в.,,Охридати,, бр. на зграда 1, намена на зграда стамбена зграда стан, влез Г4, кат 1, број 6, со површина од 48 м2;

со понудувачот Ангелина Папазова со живеалиште на ул.,,Иван Иванов Балашо,, бр.74 Кочани по цена како на првата лицитација во износ од 49.853,оо Евра во денарска противредност според средниот курс на НБРМ

**Т.3**

 **Имотен лист бр.13561 за КО Кочани**

 ЛИСТ Б

 -КП.бр.16060, дел 4, м.в.,,Штипски пат,, кат.култура 31900, со површина од 3211 м2;

со понудувачот Сандра Манасиева со живеалиште на ул.,,Мородвиска Епископија,, бр.38 Кочани по цена како на првата лицитација во износ од 2.530.268,оо денари

-КП.бр.16060, дел 5, м.в.,,Штипски пат,, кат.култура 31900, со површина од 4132 м2;

со понудувачот Сандра Манасиева со живеалиште на ул.,,Мородвиска Епископија,, бр.38 Кочани по цена како на првата лицитација во износ од 3.256.016,оо денари

Продажбата ќе се одржи на ден **28.01.2019 година** во **11:00 часот** во просториите на извршител **Горан Манојлов ул.,,Маршал Тито,, бр.11/2 Кочани**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености товар на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Независен весник и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.