|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1308/2018**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ДПТУ ,,Агрифи,, дооел Кочани од Кочани со ЕДБ и ЕМБС 7243375  и седиште на ул.,,Никола Карев,, бр.3-1/1,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.596/18 од 24.07.2018 година на Нотар Светлана Китановска од Кочани, против должниците Трговско друштво за производство,трговија и услуги ЕВРОПА-КОМЕРЦ Дооел извоз-увоз Кочани,Друштво за производство, трговија и услуги ЛАРЧЕР ДООЕЛ Штип, Друштво за градежништво, трговија и услуги МАСИВ КОНСТРАКШН ДОО Скопје и Васе Манасиев од Кочани со ЕДБ 4013990102855 и ЕМБС 4184220   и седиште на Раде Кончар 38, и Васе Манасиев од Кочани со ЕМБГ и живеалиште на ул.,,Раде Кончар,,бр.38,и Дијана Манасиева од Кочани со ЕМБГ и живеалиште на ул.,,Мородвиска Епископија,, бр.38,и Друштво за производство,трговија и услуги ЛАРЧЕР ДОО штип од Штип со ЕДБ 4029000118667 и ЕМБС 5418992 и седиште на ул,,Железничка,,бб,и Друштво за производство,трговија, услуги и угостителство ФРЕШ МАРКЕТ ДООЕЛ Кочани од Кочани со ЕДБ 4013003117498 и ЕМБС 5779642 и седиште на Кочани, за спроведување на извршување во вредност Друштво за производство,трговија и услуги ЛАРЧЕР ДОО штип денари на ден 05.06.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Врз основа на мислењето и наодот на проценителот КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани изготвен согласно заклучокот И.бр. 1308/18 од 27.11.2018 година, доставен до извршителот на ден 11.12.2018 година, за процена на недвижноста означена како

**Т.1**

 **Имотен лист бр.91761 за КО Охрид 4**

-КП.бр.5406, дел 4, м.в.,,К.Војводина, бр. на зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и терси, влез 4, кат 5, број 28, со површина од 4 м2;

 -КП.бр.5406, дел 4, м.в.,,К.Војводина,, бр. на зграда 1, намена на зграда стамбена зграда стан, влез 4, кат 5, број 28, со површина од 42 м2;

сопственост на ТДПТУ Европа Комерц дооел увоз-извоз вредноста на предметната недвижност СЕ УТВРДУВА на износ од **25.820,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ на денот на уплатата како почетна цена за продажба на недвижност.

**Т.2**

 **Имотен лист бр.89942 за КО Охрид 3**

-КП.бр.16892, дел 0, м.в.,,Охридати,, бр. на зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и терси, влез Г4, кат 1, број 6, со површина од 6 м2;

 -КП.бр.16892, дел 0, м.в.,,Охридати,, бр. на зграда 1, намена на зграда стамбена зграда стан, влез Г4, кат 1, број 6, со површина од 48 м2;

сопственост на ТДПТУ Европа Комерц дооел увоз-извоз вредноста на предметната недвижност СЕ УТВРДУВА на износ од **33.236,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ на денот на уплатата како почетна цена за продажба на недвижност

**Т.3**

 **Имотен лист бр.13561 за КО Кочани**

 ЛИСТ Б

 -КП.бр.16060, дел 4, м.в.,,Штипски пат,, кат.култура 31900, со површина од 3211 м2;

вредноста на предметната недвижност СЕ УТВРДУВА на износ од **1.686.846,оо денари** како почетна цена за продажба на недвижност

 -КП.бр.16060, дел 5, м.в.,,Штипски пат,, кат.култура 31900, со површина од 4132 м2;

вредноста на предметната недвижност СЕ УТВРДУВА на износ од **2.170.678,оо денари** како почетна цена за продажба на недвижност

ЛИСТ В

 -КП.бр.12059, дел 0, м.в.,,Т.Арсов,, бр. на зграда 1, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број 000, со површина од 131 м2;

вредноста на предметната недвижност СЕ УТВРДУВА на износ од **62.787,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ на денот на уплатата како почетна цена за продажба на недвижност

 -КП.бр.12214, дел 0, м.в.,,М.Тито,, блок б, бр. на зграда 1, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 82, кат МЕ, број 000, со површина од 70 м2;

вредноста на предметната недвижност СЕ УТВРДУВА на износ од **59.168,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ на денот на уплатата како почетна цена за продажба на недвижност

 -КП.бр.16122, дел 0, м.в.,,Р.Петрова,, бр.110, бр. на зграда 1, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 2, кат ПР, број 0, со површина од 114 м2;

вредноста на предметната недвижност СЕ УТВРДУВА на износ од **35.192,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ на денот на уплатата како почетна цена за продажба на недвижност

 **со сите припадоци и прирастоци**

сопственост на ДООЕЛ Европа-Комерц дооел Кочани

**Т.4**

 **Имотен лист бр.14071 за КО Кочани**

-КП.бр.12032, дел2, м.в.,,М.Тито,, бр.16, бр. на зграда 1, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 7, кат ПР, со површина од 65 м2.

сопственост на Ларчер доо Штип вредноста на предметната недвижност СЕ УТВРДУВА на износ од **31.738,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ на денот на уплатата како почетна цена за продажба на недвижност

Продажбата ќе се одржи на ден **27.06.2019 година** во **11:00 часот** во просториите на **извршител Горан Манојлов.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености товар на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање независен весник и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.