|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **ФанијаКаламатиева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1311/2018** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.АминтаТрети бр.54** |  |  |  |
| **тел. 02/3296-885** |  |  |  |

Извршителот Фанија Каламатиева од Скопје,ул.Аминта Трети бр.54 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Бонка Богоевска од Скопјеи живеалиште на ул.Вангел Дину бр.42А, и Горан Богоевски од Скопје и живеалиште на ул.Вангел Дину бр.42 А, и Билјана Блажевска од Скопје и живеалиште на ул.Влае бр.53, и Звезда Богеска од Скопје и живеалиште на ул.Вангел Дину бр.42 А, и Даница Валтер Богеска од Скопје и живеалиште на ул.Вангел Дину бр.42А, и Лепа Хукаревиќ од Скопје и живеалиште на , и Весна Игњатовиќ од Крушево и живеалиште на Свето Митрани, преку полномошник ЕМИЛ МИФТАРИ АДВОКАТ засновано на извршната исправа 34 П1-79/14 од 18.03.2015 год. на Основен суд Скопје 2 Скопје и ГЖ-5531/15 од 05.05.2016 год. на Апелационен суд Скопје, против должникот Горан Андоновски од Скопје и живеалиште на ул.Исаија Мажовски бр.36/2-2,  за спроведување на извршување на ден 25.01.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање прва по ред на недвижноста означена како:

* 15/30 идеален дел од Вештачко неплодно земјиште (гиз), со површина од 23 м2 кое лежи на КП бр.7197/4, на место викано ул.Вангел Дину со запишано право на сосопственост на име на должникот Горан Андоновски од Скопје и живеалиште на ул.Исаија Мажовски бр.36/2-2 во Имотен лист бр.102154 за КО Ѓорче Петров 4 Влае издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,
* 15/30 идеален дел од Вештачко неплодно земјиште (зпз1), со површина од 60 м2 кое лежи на КП бр.7197/4, на место викано ул.Вангел Дину со запишано право на сосопственост на име на должникот Горан Андоновски од Скопје и живеалиште на ул.Исаија Мажовски бр.36/2-2 во Имотен лист бр.102154 за КО Ѓорче Петров 4 Влае издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,
* 15/30 идеален дел од Вештачко неплодно земјиште (зпз2), со површина од 63 м2 кое лежи на КП бр.7197/4, на место викано ул.Вангел Дину со запишано право на сосопственост на име на должникот Горан Андоновски од Скопје и живеалиште на ул.Исаија Мажовски бр.36/2-2 во Имотен лист бр.102154 за КО КО Ѓорче Петров 4 Влае издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,
* 15/30 идеален дел од Вештачко неплодно земјиште (зпз3), со површина од 8 м2 кое лежи на КП бр.7197/4, на место викано ул.Вангел Дину со запишано право на сосопственост на име на должникот Горан Андоновски од Скопје и живеалиште на ул.Исаија Мажовски бр.36/2-2 во Имотен лист бр.102154 за КО Ѓорче Петров 4 Влае издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,
* 15/30 идеален дел од Стан (ст) стамбени куќи со дворови – самостојни на м.в. ул.Вангел Дину, со површина од 47 м2 кој лежи на КП бр.7197/4, зграда 2, влез 1, кат ПР, со запишано право на сосопственост на име на должникот Горан Андоновски од Скопје и живеалиште на ул.Исаија Мажовски бр.36/2-2 во Имотен лист бр.36599 за КО Ѓорче Петров 4-Влае издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,
* 15/30 идеален дел од Помошни површини во семејно домување – куќа на м.в. ул.Вангел Дину, со површина од 6 м2 кој лежи на КП бр.7197/4, зграда 3, влез 1, кат ПР, со запишано право на сосопственост на име на должникот Горан Андоновски од Скопје и живеалиште на ул.Исаија Мажовски бр.36/2-2 во Имотен лист бр.36599 за КО Ѓорче Петров 4-Влае издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје

Продажбата ќе се одржи на ден 21.02.2019**година во 10:00 часот** во просториите на извршител **Фанија Каламатиева на ул.Аминта III бр.54 Скопје**.

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1311/18,изнесува 1.190.912,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста,односно 119.092,00 денари, гаранијата да биде уплатена најдоцна до 20.02.2019 година.

 Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001042924 даночен број 5030006240571 депонент Универзална Инвестициона Банка АД Скопје.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **НОВА МАКЕДОНИЈА** и електронски на веб страницата на Комората на извршители.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Фанија Каламатиева |