|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Емилија Павловска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 1460/2018  |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус |  |  |  |
| тел. 032-613-009 |  |  |  |

Извршителот Емилија Павловска од Штип, ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје со ЕМБС 4065549 и седиште на ул.11-ти Октомври бр.7, преку полномошник Адвокат Борче Ивановски од Куманово, засновано на извршната исправа ОДУ бр.453/10 од 24.12.2010 година на Нотар Благој Насков од Свети Николе, против должниците Бошковски ДООЕЛ од Свети Николе со ЕДБ 4025006109087, ЕМБС 6099297 и седиште на ул.Маршал Тито бр.118 и Стојанчо Бошковски од Свети Николе со живеалиште на ул.Маршал Тито бр.118, за спроведување на извршување во вредност од 4.748.181.00 денари, на ден 21.01.2020 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот Стојанчо Бошковски запишана во имотен лист број 2435 за КО Св.Николе-Вонград, со ознаки:

ЛИСТ Б:

-П.бр.7353, дел 1, викано место Штипски Пат, култура гз гиз, површина 2019 м2;

-П.бр.7353, дел 1, викано место Штипски Пат, култура гз зпз1, површина 43 м2;

-П.бр.7353, дел 1, викано место Штипски Пат, култура гз зпз2, површина 340 м2;

-П.бр.7353, дел 1, викано место Штипски Пат, култура гз зпз3, површина 485 м2;

-П.бр.7353, дел 1, викано место Штипски Пат, култура гз зпз4, површина 9 м2;

ЛИСТ В:

-П.бр.7353, дел 1, адреса Штипски Пат, број на зграда 2, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број 000, површина 308 м2;

-П.бр.7353, дел 1, адреса Штипски Пат, број на зграда 2, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број 000, површина 205 м2;

-П.бр.7353, дел 1, адреса Штипски Пат, број на зграда 3, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 1, кат К1, број ДП, површина 329 м2;

-П.бр.7353, дел 1, адреса Штипски Пат, број на зграда 3, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 1, кат К1, број ДП, површина 85 м2;

-П.бр.7353, дел 1, адреса Штипски Пат, број на зграда 3, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 1, кат К1, број ПП, површина 9 м2;

-П.бр.7353, дел 1, адреса Штипски Пат, број на зграда 3, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број ДП, површина 367 м2.

Продажбата ќе се одржи на ден 25.02.2020 година во 14.00 часот во просториите на извршителот Емилија Павловска на ул.Ванчо Прќе бр.121 Штип.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1460/2018 од 21.11.2018 година е намалена за 1/3 по предлог на доверителот и изнесува 11.162.291,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на треттото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Хипотека врз основа на ОДУ.бр.453/10 од 24.12.2010 на нотар Благој Насков во корист на Стопанска Банка АД Скопје по основ на што е спроведено извршување И.бр.1460/2018;

-Хипотека врз основа на ОДУ.бр.79/08 од 27.03.2008 на нотар Благој Насков во корист на Стопанска Банка АД Скопје по основ на што е спроведено извршување И.бр.1461/2018;

-Хипотека врз основа на ОДУ.бр.169/11 од 21.04.2011 на нотар Благој Насков во корист на Стопанска Банка АД Скопје по основ на што е спроведено извршување И.бр.1462/2018;

-Хипотека врз основа на ОДУ.бр.563/09 од 21.12.2009 на нотар Благој Насков во корист на Стопанска Банка АД Скопје по основ на што е спроведено извршување И.бр.1463/2018.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002348771863 која се води кај Стопанска банка АД Скопје, најдоцна еден ден пред одржувањето на продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во весникот Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Емилија Павловска |

Д.-на: доверител,

 должник,

 Град Св.Николе - Сектор за финансии

 одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Св.Николе согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.