Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1506/2018**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Виолета**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.563/11 од 21.10.2011 година на Нотар Зорица Пулејкова, против должниците Друштво за градежништво, трговија и услуги РАМ ИНВЕСТ ДОО експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4038009501772 и ЕМБС 6541984   и седиште на ул.Ферид Бајрам бр.48 - Бутел, и Арбен Рамадани од Скопје и живеалиште на ул.Ферид Бајрам бр.48,и Нехат Мехмети од Скопје и живеалиште на ул.Ферид Бајрам бр.26А, за спроведување на извршување во вредност 29.407.288,00 денари на ден 07.07.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

 1. **станбена куќа на ул.Ферид Бајрам бр.26А** запишана во **имотен лист бр.92703 за КО Чаир** при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- КП 708, дел 0, зграда 1, намена А1-1 – самостојни станбени куќи со дворови, влез 1, кат 1, број 1, намена СТ – стан, во површина од 111 м2;

- КП 708, дел 0, зграда 1, намена А1-1 – самостојни станбени куќи со дворови, влез 1, кат 1, број 1, намена ПП – помошни површини, во површина од 20 м2;

- КП 708, дел 0, зграда 1, намена А1-1 – самостојни станбени куќи со дворови, влез 1, кат МА, број 2, намена П – помошна просторија, во површина од 14 м2;

- КП 708, дел 0, зграда 1, намена А1-1 – самостојни станбени куќи со дворови, влез 1, кат МК, број 2, намена СТ – стан, во површина од 103 м2;

- КП 708, дел 0, зграда 1, намена А1-1 – самостојни станбени куќи со дворови, влез 1, кат ПО, број 1, намена Г – гаража, во површина од 15 м2;

- КП 708, дел 0, зграда 1, намена А1-1 – самостојни станбени куќи со дворови, влез 1, кат ПО, број 1, намена П – помошна просторија, во површина од 98 м2;

- КП 708, дел 0, зграда 1, намена А1-1 – самостојни станбени куќи со дворови, влез 1, кат ПР, број 1, намена ПП – помошни површини, во површина од 24 м2 и

- КП 708, дел 0, зграда 1, намена А1-1 – самостојни станбени куќи со дворови, влез 1, кат ПР, број 1, намена СТ – стан, во површина од 114 м2 сопственост на должникот Нехат Мехмети.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1506/2018 од 16.10.2020 година, изнесува **22.818.290,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

2. **земјиште под зграда и градежно изградено земјиште**, запишана во **имотен лист бр.92703 за КО Чаир** при АКН на РСМ – ЦКН – Скопје со следните ознаки:

-КП бр.708, викано место/улица – Ферид Бајрам, култура – гз-гиз – вештачки неплодни земјишта – градежно изградено земјиште, во површина од 253 м2;

-КП бр.708, викано место/улица – Ферид Бајрам, култура – гз-зпз 1 – вештачки неплодни земјишта – земјиште под зграда 1, во површина од 124 м2, која се наоѓа во сопственост на должникот Нехат Мехмети на ул.Ферид Бајрам бр.26А;

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1506/2018 од 16.06.2021 година, изнесува **2.809.654,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**Вкупната вредност на целата недвижност и тоа: станбена куќа на ул.Ферид Бајрам бр.26А и земјиште под зграда и градежно изградено земјиште, запишана во имотен лист бр.92703 за КО Чаир изнесува 25.627.944,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **05.08.2021 година во 11:15 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-хипотека заснована во корист на доверителот Комерцијална банка АД Скопје со Нотарски акт ОДУ бр.562/11 од 21.10.2011 година на Нотар Зорица Пулејкова, заведена во имотен лист под број 1114-4019/2011 од 25.10.2011 година;

-прибелешка на Извршител Гордан Станковиќ заснована со Налог по чл.166 од ЗИ, И.бр.1506/2018 од 26.11.2018 година заведена во имотен лист под број 1114-9071/2018 од 27.11.2018 год.

-прибелешка на Извршител Гордан Станковиќ заснована со Налог по чл.166 од ЗИ, И.бр.1506/2018 од 19.10.2020 година заведен во имотен лист под број 1114-8060/2020 од 20.10.2020 год.

-хипотека заснована во корист на доверителот Комерцијална банка АД Скопје со Нотарски акт ОДУ бр.560/11 од 21.10.2011 година на Нотар Зорица Пулејкова, заведена во имотен лист под број 1115-3556/2015 од 14.10.2015 година.

-хипотека заснована во корист на доверителот Комерцијална банка АД Скопје со Нотарски акт ОДУ бр.111/07 од 02.03.2007 година на Нотар Зорица Пулејкова, пренесена од интабулационите книги со предмет р.бр.75/07, ино бр.75/07, книга 23, страна 281 од 02.03.2007 година, заведена во имотен лист под број 1115-3556/2015 од 14.10.2015 година.

- дел од објектот во ил.бр.92703 и тоа: зграда 1, влез 1, кат ПО, намена П од 18м2, кат ПР, стан 1, намена СТ од 33м2 и пп од 18м2, кат 01, стан 1, намена СТ од 59м2 и пп од 13м2, кат МА, стан 1, ст од 103м2 и пп од 14м2 доби правен статус согласно законот за постапување со бесправно изградени објекти и тоа со Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект уп.бр.2201-4969/8 од 03.02.2014 год. од Општина Бутел, урбанистичка согласност за бесправен објект бр. уп.бр.2201-4696/8 и геодетски елаборат од Гео Делта ДОО Скопје бр.216/3-616 од 24.06.2013 година, забелешка запишана во имотен лист под бр.1113-13990/2014.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530-0109006485-22 која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.