Прием на странки: понеделник и четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1548/2018**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Мирјана**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Трговско друштво за производство, проектирање и апликација во градежништвото ЧИНГАР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030992237725 и ЕМБС 4467108  и седиште на ул.Скупи 20 бр.29Б, засновано на извршната исправа Пресуда 15ПЛ-ТС бр.3319/16 од 27.09.2017 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот Друштво за дизајн и изработка на мебел ДОТ МЕБЕЛ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4080012532618 и ЕМБС 6830366 и седиште на Бул.Илинден бр.138, за спроведување на извршување во вредност 706.666,00 денари на ден 04.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на **недвижност, сопственост на должникот, запишана во имотен лист број 26947 за КО КАРПОШ** при АКН ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ В

* КО Карпош, КП 667, дел 3, адреса бул Илинден, број на зграда 1, намена на зграда Б4-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел ДП (деловна просторија), во површина од 541 м2 -
* КО Карпош, КП 667, дел 3, адреса бул Илинден, број на зграда 1, намена на зграда Б4-1, влез 2, кат ПР, број

 1, намена на посебен дел ДП (деловна просторија), во површина од 120 м2,

Продажбата ќе се одржи **на ден 03.03.2020 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1548/2018 од 30.12.2019 година, изнесува поединечно за секоја од недвижностите

**1.** за КО Карпош, КП 667, дел 3, адреса бул Илинден, број на зграда 1, намена на зграда Б4-1, влез 2, кат ПР, број 1, намена на посебен дел ДП (деловна просторија), во површина од 120 м2 - **4.136.863,00 денари** под која

 недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање

**2.** за КО Карпош, КП 667, дел 3, адреса бул Илинден, број на зграда 1, намена на зграда Б4-1, влез 1, кат ПР,

 број 1, намена на посебен дел ДП (деловна просторија), во површина од 541 м2 - **18.368.047,00 денари** под

 која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање и

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешката која се реализира.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530-0109006485-22 која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.