|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1576/2018**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје со ЕДБ 4030989254937, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.189/08 од 11.07.2008 година на Нотар Станка Горичан, против должникот Златка Штерјоска од Кичево со живеалиште на ул,,Гоце Делчев,,бр.49 и заложниот должник Гоце Штерјоски од Кичево со живеалиште на ул,,Гоце Делчев,,бр.49, за спроведување на извршување во вредност 1.187.773,00 ден., на ден 04.08.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во **лист В од имотен лист 34129 за КО Охрид 3** како: КП.бр.16534 дел 2 на м.в. Кеј Маршал Тито, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2, влез 1 кат 1 број 12, намена на посебен /заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 2 м.к.в., КП.бр.16534 дел 2 на м.в. Кеј Маршал Тито, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2, влез 1 кат 1 број 12, намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 27 м.к.в. која недвижност е во сопственост на заложниот должник Гоце Штерјоски од Кичево.

Продажбата ќе се одржи на ден **29.09.2021 година во 10.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска во Охрид на ул. Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 25.01.2021 година и изнесува **1.696.847,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-налог за извршување врз недвижност И.бр.1576/2018 од 01.08.2018 година на Извршител Гордана Џутеска во корист на доверител Комерцијална Банка АД Скопје;

-налог за извршување кај пристапување И.бр.542/2019 од 03.04.2020 година на Извршител Весна Јакимовска во корист на доверител Комерцијална Банка АД Скопје;

-налог за извршување кај пристапување И.бр.533/2013 од 11.11.2020 година на Извршител Владо Мицковски во корист на доверител ДФКУ Еос Матрикс ДООЕЛ Скопје;

-хипотека од прв ред ОДУ бр.189/08 од 11.07.2008 година во корист на доверител Комерцијална Банка АД Скопје;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001924409473 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должници
* Доверител
* Пристапени доверители
* Извршител Весна Јакимовсска
* Извршител Владо Мицкоски
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.