|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Фанија Каламатиева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **1858/2018**  |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Аминта Трети бр.54** |  |  |  |
| **тел. 02/3296-885** |  |  |  |

Извршителот Фанија Каламатиева од Скопје,ул.Аминта Трети бр.54 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Борко Тодоровски од Скопје со живеалиште на бул.11 Октомври бр.29/2-10, и Весна Рафајловска од Скопје со живеалиште на бул.Октомвриска Револуција бр.8/3-3, преку полномошник Адвокат Биљана Стојановиќ од Скопје, засновано на извршната исправа 3 ВПП1-128/15 од 12.07.2017 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот Лилјана Тодоровска од Скопје со живеалиште на бул.11 Октомври бр.19/2-10,  за спроведување на извршување  на ден 31.10.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање прва по ред на недвижноста означена како:

* стан на ул.11-ти Октомври бр.19, со површина од 67 м2 кој лежи на КП бр.13324, зграда 1, влез 2, кат К5, стан број 10 со запишано право на сосопственост на име Борко Тодоровски од Скопје, Весна Рафајловска од Скопје и Лилјана Тодоровска од Скопје запишано во Имотен лист бр.100645 за КО Центар 1 издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје

Продажбата ќе се одржи на ден **21.11.2019** **година во 11:00 часот** во просториите на извршител **Фанија Каламатиева на ул.Аминта III бр.54 Скопје**.

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1858/2018 од 11.09.2019 изнесува 3.918.574,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.**

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле **гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста,односно 391.857,00 денари, гараницјата да биде уплатена најдоцна до 20.11.2019 година.**

 Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240010001042924 даночен број 5030006240571 депонент Универзална Инвестициона Банка АД Скопје.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **НОВА МАКЕДОНИЈА** и електронски на веб страницата на Комората на извршители.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Фанија Каламатиева |