|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Елена Стрезоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **18/2018** |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.57А-12** |  |  |  |
| **тел. 046-277-170** |  |  |  |

Извршителот Елена Стрезоска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.57А-12 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ Банка АД Скопје од Скопјесо ЕДБ и ЕМБС и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ бр.488/08 од 25.03.2008 година на Нотар Васил Кузманоски од Охрид, против должникот Трговско друштво за производство трговија и услуги Кузески Цане ВЕЛМАКС увоз извоз ДООЕЛ с.Велмеј Охрид-во стечај од Охрид со ЕДБ и ЕМБС  и седиште наул.8 ми Март бб,  за спроведување на извршување во вредност Трговско друштво за производство трговија и услуги Кузески Цане ВЕЛМАКС увоз извоз ДООЕЛ с.Велмеј Охрид-во стечај денари на ден 09.04.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* Кп.бр.7037, на м.в.“Стив Наумов“, катастарска култура ГЗ ГИЗ, во површина од 346 м2, сопственост,
* Кп.бр.7037, на м.в.“Стив Наумов“, катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1, во површина од 273 м2, сопственост,
* Кп.бр.7047, дел 3, на м.в.“Стив Наумов“, катастарска култура ГЗ ГНЗ, во површина од 151 м2, сопственост,
* Кп.бр.7068, дел 4, на м.в.“Стив Наумов“, катастарска култура ГЗ ГИЗ, во површина од 40 м2, сопственост,

Опишана во ЛИСТ “Б“ од Имотен лист бр.1755 за КО Охрид 1,

* Кп.бр.7037, дел 0, на м.в.“Стив Наумов“, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоциите од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 1, кат 01, број 0, внатрешна површина 240 м2, право преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 831,
* Кп.бр.7037, дел 0, на м.в.“Стив Наумов“, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоциите од стариот ел.систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 234 м2, право преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 831,

Опишана во ЛИСТ “В“ од Имотен лист бр.1755 за КО Охрид 1, при АКН – ОКН Охрид,

сопственост на должникот – заложен должник Трговско друштво за производство трговија и услуги Кузески Цане ВЕЛМАКС увоз извоз ДООЕЛ с.Велмеј Охрид-во стечај од Охрид.

Продажбата ќе се одржи на ден 07.05.2019 година во 11,00 часот во просториите на Извршител Елена Стрезоска на ул.“Димитар Влахов“ бр.57/А/12 Охрид.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.18/2018 од 21.05.2018година, изнесува 14.168.810,00денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Заснована хипотека-нотарски акт ОДУ.бр.790/13 од 01.11.2013 година на Нотар Васил Кузманоски;

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.238/2014 од 14.03.2014 година на Извршител Димитар Стаменков;

-Налог за изршување кај пристапување кон извршување И.бр.138/2013 од 31.03.201 година на Извршител Димитар Стаменков;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.105/2015 од 05.03.2015 година на Извршител Димитар Стаменков;

-Заснована хипотека од втор ред врз основа на Договор за залог-хипотека ОДУ.Бр.488/08 од 23.05.2008година на Нотар Васил Кузманоски од Охрид во корист на хипотекарниот доверител НЛБ Тутунска банка АД Скопје ;

-Заснована хипотека од прв ред во корист на доверителот Тутунска банка Ад Скопје запишана под Р.бр.970/02 на Основен суд Охрид;

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.18/2018 од 12.03.2018 година на извршител Елена Стрезоска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530000902012488 која се води кај Охридска банка АД Скопје и даночен број 5020017503986.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Елена Стрезоска |

Д.-на: доверител

 за должник-стечаен управник

 Управа за јавни приходи

Град Охрид - Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Охрид согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.