|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Моника Муча** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1947/2018**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.23/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02-3208-002; izvrsitel.m.mucha@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Моника Муча од Скопје, бул.Св.Климент Охридски бр.23/1-1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549  и седиште на Ул.11-Ти Октомври бр.7,преку пол.Адвокатско Друштво ТРПЕНОСКИ од Скопје засновано на извршната исправа ОДУ бр. 793/08 од 15.08.2008 година на Нотар Снежана Видовска, против должникот Друштво за внатрешна и надворешна трговија ПЕТРО-М ДОО Илинден од Скопје со ЕДБ 4030001423259 и ЕМБС 5548110 и седиште на нас.Илинден бб,преку пол.Адвокат Пандорка Кимова од Скопје  за спроведување на извршување на ден 17.04.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: ДЕЛОВЕН ПРОСТОР запишана во имотен лист бр.3492 за КО ИЛИНДЕН при АКН на РМ – ЦКН со следните ознаки:

**ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Бр. на катастарска парцела*** | ***Адреса(ул. и куќен бр. на зграда*** | ***Бр. на згр.*** | ***Намена на зграда и др. објекти*** | ***Влез/кат/бр. на посебен дел.*** | ***Намена на посебен дел од згр.*** | ***Внатрешна површина во м2*** | ***Сопственост/******Сосопственост/******Заедничка******сопственост*** |
| ***основен*** | ***дел*** | ***Вл*** | ***кат*** | ***Бр.*** |
| **1528** | **1** | **Илинден бб** | **1** | **Б4** | **1** | **1** |  | **ДП** | **360** | **СОПСТВЕНОСТ** |
| **1528** | **1** | **Илинден бб** | **1** | **Б4** | **1** | **ПР** |  | **ДП** | **373** | **СОПСТВЕНОСТ** |
| **1528** | **1** | **Илинден бб** | **1** | **Б4** | **2** | **1** |  | **ДП** | **360** | **СОПСТВЕНОСТ** |
| **1528** | **1** | **Илинден бб** | **1** | **Б4** | **2** | **ПР** |  | **ДП** | **373** | **СОПСТВЕНОСТ** |

 сопственост на должникот Друштво за за внатрешна и надворешна трговија ПЕТРО-М ДОО Илинден од Скопје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 03.05.2019 година во 12:00 часот во просториите на Извршителот Моника Муча од Скопје со седиште на Бул.Св.Климент Охридски бр.23/1-1.**

Почетната вредност на недвижноста, на предлог на доверителот е утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на членовите 177 и 185 став 2 од ЗИ) од 17.04.2019 година на Изврштиелот Моника Муча од Скопје,и изнесува 35.514.547,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на Второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености.

 **Хипотека во корист на Хипотекарен доверител Стопанска Банка АД Скопје врз основа на ОДУ бр.211/2010 од 24.03.2010 година на Нотар Снежана Видовска**

**Налог за Извршување врз недвижност (врз основа на член 154 од ЗИ) од 25.01.2013 година на преходен Извршител Билјана Мартиновска од Скопје за нејзин И.бр.9/13 сега прераспределен на извршител Васко Блажевски од Скопје**

**Налог за Пристапување кон извршување (врз основа на член 169 од ЗИ) од 16.04.2018 година на Извршител Моника Муча од Скопје за нејзин И.бр.1946/2018**

**Налог за Пристапување кон извршување (врз основа на член 169 од ЗИ) од 16.04.2018 година на Извршител Моника Муча од Скопје** **за нејзин И.бр.1947/2018**

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**НАПОМЕНА:Горенаведениот деловен објект се продава заедно со недвижноста врз кој се наоѓа истиот означен во Имотен лист бр.3492, КО ИЛИНДЕН, при АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје, предмет на продажба согласно Заклучок за усна јавна продажба И.бр.1946/2018 од 17.04.2019 година на Извршител Моника Муча, и двата објавени во дневниот весник ,,Нова Македонија,, и закажани во истиот ден на 03.05.2019 година**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Моника Муча со бр.200003080457025 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје ЕДЕН ден Пред Продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Моника Муча |

Д.-на: доверител преку полномошник

 Должник преку полномошник

 Извршител Васко Блажевски од Скопје

 Архива на Извршител

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Скопје 2 согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.