|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Фанија Каламатиева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **2021/2018**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Аминта Трети бр.54** |  |  |  |
| **тел. 02/3296-885** |  |  |  |

Извршителот Фанија Каламатиева од Скопје,ул.Аминта Трети бр.54 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Силк Роуд Банка АД Скопје од Скопје и седиште на ул.Даме Груев бр.1-Центар,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.180/08 од 10.03.2008 год. на Нотар Роза Николова од Скопје и ОДУ бр.580/08 од 15.08.2008 год. на Нотар Роза Николова од Скопје и ОДУ бр.372/12 од 01.11.2012 год. на Нотар Роза Николова од Скопје и ОДУ бр.307/14 од 15.09.2014 год. на Нотар Роза Николова од Скопје, против заложен должник Миленко Божиновски од Скопје,  и должник Трговско друштво за превоз туризам и трговија ТА ТОТО ДООЕЛ експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4030991172891 и ЕМБС 4259840 и седиште на ул.Хо Ши Мин бр.42А, за спроведување на извршување  на ден 05.12.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање прва по ред на недвижноста означена како:

* Градежно изградено земјиште (гиз) на ул.Хо Ши Мин бр.42-А, со површина од 181 м2 кое лежи на КП бр.2975 дел 1, со запишано право на сопственост на име на заложниот должник Миленко Божиновски од Скопје во Имотен лист бр.100157 за КО Бутел издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Земјиште под зграда (зпз 1) на ул.Хо Ши Мин бр.42-А, со површина од 87 м2 кое лежи на КП бр.2975 дел 1, со запишано право на сопственост на име на заложниот должник Миленко Божиновски од Скопје со во Имотен лист бр.100157 за КО Бутел издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Земјиште под зграда (зпз 2) на ул.Хо Ши Мин бр.42-А, со површина од 27 м2 кое лежи на КП бр.2975 дел 1, со запишано право на сопственост на име на заложниот должник Миленко Божиновски од Скопје со во Имотен лист бр.100157 за КО Бутел издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Помошни површини (пп) на ул.Хо Ши Мин бр.42-А, намена на зграда А1-1 со површина од 21 м2 кое лежи на КП бр.2975 дел 1, зграда 1, влез 001, кат МА, број 02 со запишано право на сопственост на име на заложниот должник Миленко Божиновски од Скопје во Имотен лист бр.100157 за КО Бутел издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Стан (ст) на ул.Хо Ши Мин бр.42-А, намена на зграда А1-1 со површина од 109 м2 кој лежи на КП бр.2975 дел 1, зграда 1, влез 001, кат МА, број 02 со запишано право на сопственост на име на заложниот должник Миленко Божиновски од Скопје во Имотен лист бр.100157 за КО Бутел издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Стан (ст) на ул.Хо Ши Мин бр.42-А, намена А1-1 со површина од 73 м2 кое лежи на КП бр.2975 дел 1, зграда 1, влез 001, кат ПР, број 01 со запишано право на сопственост на име на заложниотдолжник Миленко Божиновски од Скопје во Имотен лист бр.100157 за КО Бутел издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје,

**Продажбата ќе се одржи на ден 27.12.2018 година во 12:00 часот во просториите на извршител Фанија Каламатиева на ул.Аминта III бр.54 Скопје.**

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.2021/2018,изнесува **7.517.239,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста,односно 751.724,00 денари, гаранцијата да биде уплатена најдоцна до 26.12.2018 година.

 Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240010001042924 даночен број 5030006240571 депонент Универзална Инвестициона Банка АД Скопје.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **НОВА МАКЕДОНИЈА** и електронски на веб страницата на Комората на извршители.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Фанија Каламатиева** |