|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **2131/2018**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје преку Комерцијална Банка АД Скопје Филијала Охрид со ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул. Партизанска бр. 24 Охрид, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.287/11 од 03.06.2011 година на Нотар Тана Топалоска од Охрид, против должникот Друштво за производство трговија и услуги К&Д ПАЛЕТИ увоз-извоз с.Лескоец Охрид ДООЕЛ од Охрид со ЕДБ 4020009505844 и седиште на ул. ИЛИНДЕНСКА 24 – Лескоец и заложниот должник Надежда Китрозоска од Охрид со живеалишта во с. Лескоец Охрид, за спроведување на извршување во вредност 16.605.880,00 ден., на ден 28.11.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во ***лист Б од имотен лист 200 за КО Лескоец*** како: КП.бр.2435 дел 1 на м.в. Село, катастарска култура 50000 1, површина 575 м.к.в., КП.бр.2435 дел 1 на м.в. Село, катастарска култура 70000, површина 1175 м.к.в. и недвижност опишана во ***лист В од имотен лист 200 за КО Лескоец*** како: КП.бр.2435 дел 1 на м.в. Село, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем згради во останатото стопанство, кат ПР внатрешна површина од 568 м.к.в., сопственост на заложниот должник Надежда Китрозоска, вредност **10.197.755,00 денари;** недвижност опишана во ***лист Б од имотен лист 200 за КО Лескоец*** како: КП.бр.2435 дел 1 на м.в. Село, катастарска култура 60000 2, површина 27 м.к.в., сопственост на заложниот должник Надежда Китрозоска, вредност **28.229,00 денари;** недвижност опишана во ***лист Б од имотен лист 200 за КО Лескоец*** како: КП.бр.2438 дел 1 на м.в. Село, катастарска култура ГЗ ГИЗ , површина 270 м.к.в., КП.бр.2438 дел 1 на м.в. Село, катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1 , површина 191 м.к.в. и недвижност опишана во ***лист В од имотен лист 200 за КО Лескоец*** како: КП.бр.2438 дел 1 на м.в. Село, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем згради во останатото стопанство, влез 1 кат ПР број 1 внатрешна површина од 178 м.к.в., сопственост на заложниот должник Надежда Китрозоска, вредност **3.120.191,00 денари,** недвижност опишана во ***лист Б од имотен лист 200 за КО Лескоец*** како: КП.бр.2435 дел 2 на м.в. Село, катастарска култура 50000 1, површина 140 м.к.в., КП.бр.2435 дел 2 на м.в. Село, катастарска култура 70000, површина 225 м.к.в. и недвижност опишана во ***лист В од имотен лист 200 за КО Лескоец*** како: КП.бр.2435 дел 2 на м.в. Илинденска, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем стан во семејна зграда, влез 1 кат 01 број 2 внатрешна површина од 102 м.к.в., КП.бр.2435 дел 2 на м.в. Илинденска, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем лоѓии балкони и тераси, влез 1 кат 01 број 2 внатрешна површина од 18 м.к.в., КП.бр.2435 дел 2 на м.в. Илинденска, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем стан во семејна зграда, влез 1 кат ПР број 1 внатрешна површина од 96 м.к.в., КП.бр.2435 дел 2 на м.в. Илинденска, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем лоѓии балкони и тераси, влез 1 кат ПР број 1 внатрешна површина од 4 м.к.в., сопственост на заложниот должник Надежда Китрозоска, вредност **1.966.273,00 денари, или сите со вкупна вредност од 15.312.448,00 денари.**

Продажбата ќе се одржи на ден **19.12.2019 година во 10.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска во Охрид на ул. Димитар Влахов бр.14.

На предлог на доверителот Комерцијална Банка АД Скопје почетната вредност на недвижноста е намалена од проценетата, под која вредност недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености /.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001924409473 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето. Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страницата на Комората . Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* доверител
* должник
* заложен должник
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.