|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Емилија Павловска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 2246/2018  |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус |  |  |  |
| тел. 032-613-009 |  |  |  |

Извршителот Емилија Павловска од Штип, ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Илија Николов од Штип со живеалиште на ул.Енгелсова бр.18/18, преку полномошник Адвокат Кристијан Мицевски од Штип,  засновано на извршната исправа Малвп.бр.125/18 од 01.11.2018 година на Основен суд Штип, против должникот Тони Петров од Штип со живеалиште во с.Карбинци, за спроведување на извршување во вредност од 129.168,00 денари, на ден 28.05.2019 година го донесува следниот:

 З А К Л У Ч О К

ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1), 182 став (1) и 185 од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на следниве недвижности на должникот:

1. Недвижност запишана во **имотен лист број 873 за КО Карбинци-ВОН Г.Р.** со следните ознаки:

-КП бр.192, мв Голем Орман, култура зз н, класа 4, површина 3194 м2, со почетна вредност за наддавање од **53.233,00 денари**;

2. Недвижност запишана во **имотен лист број 873 за КО Карбинци-ВОН Г.Р.** со следните ознаки:

-КП бр.325, мв Тумбор, култура зз он, класа 3, површина 2315 м2, со почетна вредност за наддавање од **46.300,00 денари** и

3. **½** идеален дел од недвижноста запишана во **имотен лист број 875 за КО Карбинци-ВОН Г.Р.** со ознаки:

-КП бр.2316, мв Круши, култура зз н, класа 3, површина 5091 м2, со почетна вредност за наддавање од **50.910,00 денари**.

Продажбата ќе се одржи на ден 27.06.2019 година во 12.00 часот во просториите на извршителот Емилија Павловска на ул.Ванчо Прќе бр.121 Штип.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот од 23.03.2019 година и по предлог на доверителот е намалена за 1/3 за втората продажба и под таа вредност не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со други товари и службености.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002348771863 која се води кај Стопанска банка АД Скопје, најдоцна еден ден пред одржувањето на продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Емилија Павловска |

Д.-на: доверител

 должник

 Општина Карбинци - Сектор за финансии УЈП РД Штип

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.